



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 33 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №4167(1)/04.11.2013 г. и доп. информация с вх. №4167 (3)/19.11.2013 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за за къщи за гости“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: УПИ I-1 от кв. 7 по плана на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”.

Възложител: Е.Д.И

Характеристика на плана.

Съгласно приложена документация УПИ I-1 от кв. 7 по плана с. Марчево е с площ 4800 м². По застроителния план на населеното място е отреден за парк.

ПУП-ПРЗ се инициира с цел разделяне на имота на два УПИ: УПИ I-1 и УПИ III-1 и отреждането им за къщи за гости. Предвижда се в тях да бъдат изградени 5 бр. къщи за гости. Показателите на застрояване в имотите, ще бъдат както следва: плътност на застрояване – до 60 %; коефициент на интензивност -1,2; озеленяване – 40 %. Имотът се намира в регулацията и водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят от изградените мрежи на населеното място. Достъпът до новообразуваните парцели се предвижда да се осъществява от северозападната част чрез право на преминаване през общинска собственост след решение на ОбС - Гърмен.



Със Заповед № 407/11.10.2013 г. на кмета на община Гърмен е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ в обхват: УПИ I, пл. № 1, кв. 7 по плана на с. Марчево, община Гърмен като от него се отделят два УПИ – УПИ I-1, кв. 7 и УПИ III-1, кв. 7 за къщи за гости.

Имотът, предмет на плана не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същия попада изцяло в границите на защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Не намираме основания и за предполагане на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Реализирането на плана е свързано с промяна начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”.

Съгласуването на плана се основава на **следните мотиви:**

1. Плана се предвижда да бъде реализиран в урбанизирана територия в имот отреден за парк на обща площ от 4800 кв. м, в периферната част на защитената зона и извън границите на природни местообитания, опазвани в зоната. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горещитираната защитена зона.

2. В предвид това, че инфраструктурните връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения с малки дължини от съществуващи мрежи в урбанизирана територия, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.

3. Не се очаква реализирането на плана да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона.



5. Реализирането на плана не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на плана **се съгласува само за конкретно заявеният ПУП-ПРЗ и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 03.12.2013 г.

