



РЕШЕНИЕ № 32 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата, както и представено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2024(2)/29.10.2013 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда в УПИ XL-051013 от кв. 11 по плана на К. К. „Попови ливади“, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и върху видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002126 „Пирин буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Гоце Делчев, землище на с. Делчево, УПИ XL-051013 от кв. 11 по плана на К. К. „Попови ливади“, общ. Гоце Делчев; защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002126 „Пирин буфер“ за опазване на дивите птици.

Възложител: К.Е.Д

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради вилна сграда на два етажа с кота корниз до 7 м и устройствени показатели както следва: Пзастр. – 30%, Кинт – 0.60 в урегулиран поземлен имот – УПИ XL, отреден за имот 051013 от кв. 11 по плана на К. К. „Попови ливади“ в землището на с. Делчево, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград за вилно строителство във връзка със започната процедура за изключване на гори и земи от горски фонд. Предвижда се достъпа до имота да се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ път – тупик с дължина около 60 м. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа НН от табло ШКД6, до което ще се монтира електромерно табло чрез подземно положена кабелна мрежа 220V с дължина около 100 м. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на курортен комплекс „Попови ливади“ чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 100 м, което ще се прокара по съществуващата улична мрежа на курорта. Битовите отпадни води ще се заустват в



изгребна яма. За реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изсичане на дървесна и храстова растителност.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имот с номер 051013 в землището на с. Делчево, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград с обща площ 0.222 дка и с начин на трайно ползване „Дървопроизводителна площ“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно:

➤ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802 на МС от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменен и допълнен с Решение № 52 на МС от 2008 г. (ДВ, бр. 14 от 2008 г.), Решение №811/16.10.2010 г. и с Решение № 335 на МС от 2011 г. (ДВ, бр. 41 от 2011 г.);

➤ защитена зона BG0002126 „Пирин буфер“, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 335 на МС от 2011 г. (ДВ, бр. 41 от 2011 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на вилна сграда в УПИ XL-051013 от кв. 11 по плана на К. К. „Попови ливади“, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете зони и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите предвид краткостта на въздействие по време на строителството.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.



5. Не се очаква реализацията да инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху ключовите абиотични фактори на двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на вилна сграда в УПИ XL-051013 от кв. 11 по плана на К. К. „Попови ливади“, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград ” **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 07.11.2013 г.

