



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 03 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №4235/20.12.2012 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с номер 105019, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил, защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

Възложител: „Стуарт“ ЕООД, гр. Благоевград, ул. „Георги Измерлиев“ №5

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 0,792 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «ливада» с цел изграждане на вилна сграда. В имота ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ около 90-110 кв. м. Захранването с ел. енергия на имота ще се осъществи чрез изграждане на ел. проводно отклонение с дължина 5-10 м. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 1 м. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда. Съседните и близко разположени терени не са застроени. За достъп до имота ще се ползва съществуващ път IV клас. Генерираните отпадъци от обекта по време на строителство и експлоатация ще се транспортират до регионално депо за отпадъци. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.



Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 “Кочериново”

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002099 “Кочериново”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферната част на защитената зона на застроена площ около 100 кв. м в имот с обща площ 792 кв. м с начин на трайно ползване „ливада“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ път, инфраструктурните връзки (В и К и ел. връзка) са налични в близост и реализирането им не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видовете птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в границите на защитената зона.
4. По време на експлоатация на обекта не се очаква значително по степен безпокойство на видовете птици, опазвани в зоната и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, в предвид това, че предназначението на вилната сграда е за собствени нужди и няма да се ползва за стопанска/търговска цел.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Изграждането на вилна сграда на застроена площ около 100 кв. м не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта по време на строителство и експлоатация, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 08.01.2013 г.

