



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 27 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата, както и представено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2917/22.07.2013 г. на РИОСВ – Благоевград и допълнителна информация към него с Вх. №2917(2)/26.08.2013 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна постройка в имот с номер 034130 в землището на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: област Благоевград, община Гърмен, землище на с. Огняново, имот с номер 034130 по картата на възстановената собственост за землището на с. Огняново с ЕКАТТЕ 53326; защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложители: Йордан Николов Григоров и Кирил Николов Григоров

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с номер 034130 по картата на възстановената собственост за землището на с. Огняново с ЕКАТТЕ 53326, общ. Гърмен, обл. Благоевград с площ 0.815 дка, собственост на възложителите, да бъде изградена двуетажна жилищна постройка със застроена площ 60 м². Достъпа до имота е предвидено да се осъществи от съществуващ селскостопански път, чрез изграждане на нов път с дължина около 700 м през имот с номер 034143 – общинска собственост, за което е отстъпено право за преминаване със Заповед №206/15.07.2013 г. на кмета на община Гърмен за отсечка с дължина около 5 м. Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди посредством изграден допълнителен водопроводен клон от съществуващия водопровод на с. Огняново за нуждите на съществуваща към момента в имота масивна сграда на бившите АПК. Същата е и електрозахранена от съществуващата в района електропреносна мрежа. За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда в



края на имота да се монтира табло мерене за контрол и отчитане на разходваната електроенергия, което чрез кабел НН изтеглен в PVC тръба положена в изкоп, ще захранва главно разпределително табло за обекта. Предвижда се битовите отпадни води да се извеждат в изгребна яма обособена в границите на имота.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имот с номер 034143 в землището на с. Огняново, общ. Гърмен от „пасище, мера“ в „жилищно строителство“ при спазване на следните показатели за устройствена зона Мж: височина до кота корниз – 10 м; плътност на застрояване – 60%; коефициент на интензивност – 1.2; озеленяване – 40%.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 85/2007 г.), допълнен с Решение №802 на МС от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменени и допълнени с Решение № 52 на МС от 2008 г. (ДВ, бр. 14 от 2008 г.), Решение №811/16.10.2010 г. и с Решение № 335 на МС от 2011 г. (ДВ, бр. 41 от 2011 г.) – в периферната ѝ част.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна постройка в имот с номер 034130 в землището на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква значително унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване

3. Не се очаква значителна промяна в структурата на защитената зона следствие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

4. Не се очаква реализацията да инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.



5. С реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна в нивата на генерирания шум, вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна постройка в имот с номер 034130 в землището на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград” **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 12.09.2013 г.

