



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 25 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2080/28.05.2013 г. и доп. информация с вх. №2080(2)/19.07.2013 г. в РИОСВ Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на конна база със стаи за настаняване на гости", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлени имоти № № 020288 и 020223 в местността „Ливадите“, землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш".

Възложител: „МАНГАЛИС -87“ ЕООД, гр. Гоце Делчев, ул. «Христо Силянов» № 66

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на конна база със стаи за настаняване на гости в съседни земеделски земи с НТП: «нива» с площ 1,715 дка и с НТП: „ливада“ с площ 1,523 дка.

Предвижда се преустройство на съществуваща двуетажна сграда (използвана за краварник от бивше АПК) със застроена площ 280 м², разположена в имот №020288 в сграда за настаняване на гости - 7 бр. стаи (до 20 места за настаняване) и един апартамент за собствени нужди. Сградата е водоснабдена от собствен водопровод. В границите на имота ще се обособи и паркинг за 6 автомобили на площ от около 150 кв. м.

В имот 020223 с площ 1,715 дка ще се изгради конна база за отглеждане на 10 коня на застроена площ 300 м².

Предвижда се електрозахранването на обекта да се осъществи от ВЕЛ 20 kV „Комсала“ чрез изграждане на подземно положен кабел 20 kV в свободен изкоп 1,1/0,4 м в сервитута на път с дължина около 300 м.

Захранването на обекта с вода за питейно битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващият водопровод в имот №020288. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма (безотточен резервоар), която ще се разположи в имот №020223. Имотите ще са достъпни от черен път. Същите ще бъдат оградени с неплътна дървена ограда.

От главния архитект на община Гоце Делчев е издадена виза № 80/13.05.2013 г. за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива.



Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.)

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване на част от горечитираните имоти, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш"

Съгласуването на инвестиционно предложение "Изграждане на конна база със стаи за настаняване на гости се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ 300 кв. м в земеделски имот с НТП: «нива» и на застроена площ 280 кв. м в земеделски имот с НТП: „ливада“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Достъп до обекта ще се осъществява по съществуващи пътища, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната. В предвид това, че водопроводната връзка е съществуваща, а ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез положен кабел в изкоп в сервитута на път, то изграждането на необходимите отклонения няма вероятност да доведат до увреждане и унищожаване на местообитания и видове на прилежащи територии, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на обекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. битовите отпадни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата:.....

