



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 24 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2531/27.06.2013 г. и доп. информация с вх. №2531(2)/08.07.2013 г. и №2531(3)/17.07.2013 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за търговска и складова дейност", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 17395.137.33 с площ 2001 м2, местност „Заемдж. чифлик/Мочура“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, защитена зона BG0002076 "Места".

Възложител: „ТЕХНОТЕРМ 1“ ЕООД, ЕИК 201863403, общ. Гоце Делчев, 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „19 Октомври“ №1

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя с НТП: «нива» с цел изграждане на масивна сграда с помещения за търговска и складова дейност, вкл. санитарни помещения. Ще бъдат обособени и 5 бр. паркоместа. Предвижда се застрояване до 70% в границите на имота. В обекта ще се съхраняват и продават селскостопанска техника, отоплителни, климатични и вентилационни системи и В и К части и материали. Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществи от съществуващ в близост трафопост, чрез полагане на кабел НН (в сервитута на път) до монтирано на имотната граница главно ел. табло. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на отклонение с дължина 20 м през път III клас. Формираните битови отпадъчните води се предвижда да бъдат отвеждани в изгребна яма. Предвидено е ограждане на имота с плътна ограда с височина до 0,60 м и ажурна част с височина до 1,60 м.

На заседание на ОбС Гоце Делчев е взето Решение № 153 за изработване на проект за ПУП за промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 17395.137.33, местност „Заемдж. чифлик/Мочура“ гр. Гоце Делчев за търговска и складова дейност.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).



Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места"

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за търговска и складова дейност" се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на обща площ 2001 кв. м в имот с начин на трайно ползване „нива“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната. Реализирането на инфраструктурните връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат усвояване на допълнителни площи, опазвани в зоната.
3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Изграждането на сграда за търговска и складова дейност не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. битовите отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет**.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 и доп. информация или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата:.....

