



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 23 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2782/11.07.2013 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и къща за гости", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №000189, местност „Върбите“, землище на с. Дрангово, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0002098 "Рупите".

Възложител: „Балкида“ ООД, ЕИК 200741154, гр. София, район Средец, ул. „Любен Каравелов“ №13

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на част (2563 кв. м) от имот №000189, представляващ земеделска земя с НТП: „изоставена нива“ с цел изграждане на жилищна сграда и къща за гости. Общата площ на имота е 13.981 дка. За осигуряване на достъп (улица) до имота ще са необходими 563 кв. м. Предвижда се обособяване на самостоятелен УПИ 189 с площ от около 2 дка, който ще се отреди за „жилищно строителство и къща за гости. В новообразувания имот ще бъдат изградени:

- жилищна сграда и къща за гости с височина до 10 м, в която ще се разположат жилищна част (на първия етаж) и шест студия за гости;
- пожарен хидрант;
- изгребна яма;
- паркинг с капацитет 2 паркоместа.

Достъп до новообразувания имот ще бъде осигурен от предвидена за изграждане улица (тупик) с широчина 4,5 м и дължина 95 м и от уличната мрежа на с. Дрангово. Електроенергия за обекта ще бъде осигурена от трафопост в с. Дрангово чрез изграждане на отклонение в сервитута на предвидена за изграждане улица от уличната мрежа на с. Дрангово. Вода за питейно - битови нужди е предвидено да се осигури от селищната водопроводна мрежа чрез изграждане на уличен водопровод с ф 75. Битовите - отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в изгребна яма. Предвижда се ограждане на новообособеният имот с ажурна ограда. Имотът граничи с жилищната територия на с. Дрангово.



Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в периферната част на защитена зона BG0002098 "Рупите" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на част от имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002098 "Рупите".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 "Рупите", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и къща за гости" се основава на **следните мотиви**:

1. Характера и местоположението на предвидените за реализиране дейности не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки (път за достъп, водопровод и ел. провод) не са свързани с допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.
3. Краткостта на въздействие по време на строителство на обекта и характера на въздействието по време на експлоатация, не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Изграждане на жилищна сграда и къща за гости не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет**.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата:.....

Изготвил: гл. експерт „НАТУРА 2000“ - Людмила Зашева

Въз основа на становище на направление „ЕО и ОВОС“

Дата на изготвяне: 29.07.2013 г.

