



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 22 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) във връзка с чл. 6а от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1889/14.05.2013 г. и доп. информация с вх. №1889 (8)/25.07.2013 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на малък хотелски комплекс", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: ПИ с идентификатор 43606.502.9, землище на с. Лещен, общ. Гърмен, област Благоевград, представляващ УПИ IV-9, кв. 24 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, защитени зони BG0002076 «Места» и BG0001030 "Родопи Западни".

Възложител: ИЛМИЕ БУКОВА УПРАВИТЕЛ НА „СУЛИССЕ“ ООД, ЕИК 202204587, с. Дъбница, община Гърмен, ул. „Деветнадесета“ № 8

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс с леглова база до 60 човека в урбанизирана територия - курорт „Огняновски минерални бани“. Предвижда се още изграждане на два басейна, подпорна стена в границата на имота с цел защита от вредното въздействие водите на река Канина и ограждане на имота. Координатите на проектната подпорна стена, са както следва:

1	X – 8538790,982	Y – 4484318,276
2	X – 8538798,311	Y – 4484337,888
3	X – 8538804,814	Y – 4484355,435.

Водоснабдяването на обекта за питейно – битови нужди ще се извърши от Сондаж № 3 ВКП на минерално находище "Огняново - Гърмен", чрез изграждане на довеждащ водопровод с дължина 460 м, пресичащ река Канина (въздушно). Трасето на водопровода е предвидено да премине по пътища общинска собственост.

За същото находище има утвърдени експлоатационни ресурси със заповед на министъра на околната среда и водите с № РД 848/14.11.2007 г., а също така има учредена СОЗ със заповед на министъра на околната среда и водите.

Формираните отпадъчните води от обекта ще се заустват в канализационната мрежа на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен (съществуваща ревизионна шахта в УПИ IV-9, кв. 13), посредством изграждане на тръбопровод от PVC тръби с дължина 202 м, пресичащ река Канина (въздушно). Трасето на тръбопровода е предвидено да премине по пътища общинска собственост. Количеството на заустваните води ще са до ср. год. = 9 460,0



м3/год. Имотът е достъпен от път. Не се предвижда изграждане на нов ел. провод. ЗП в границите на имота ще бъде около 400 кв. м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, вкл. трасетата на предвидените за изграждане водопроводни връзки попадат изцяло в границите на защитени зони BG0002076 «Места» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 532/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.51/2010 г.) и BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002076 «Места», определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите по ЗВ и в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР-Благоевград, заведено с вх. №1889(6)/10.07.2013 г. по описа на РИОСВ Благоевград.

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС, но попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и за него следва да бъде проведена процедура по реда на чл. 31, ал. 1 от ЗБР.

С писмо с изх. №1889 (7)/22.07.2013 г. на РИОСВ Благоевград възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционно предложение “Изграждане на малък хотелски комплекс” се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в урбанизирана територия в имот с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м) на обща площ от 1441 кв. м и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в границите на горесцитираните защитени зони.

2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните. В предвид това, че В и К връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения в урбанизирана територия, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, вкл. птици предмет на опазване в зоните.



3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на гореописаното инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на водите на река Канина при строителство и експлоатация на обекта, вкл. депониране на строителни материали и отпадъци в границите на горесцитираните защитени зони.
2. Да се проведе подробен инструктаж на участниците в строителните дейности с цел предотвратяване на въздействия, увреждане и унищожаване на растителни и животински видове в района на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата:.....

