



РЕШЕНИЕ № 11 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., бр.3 /2011г., бр. 94/2012 г.) и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1392/05.04.2013 г. и допълнителна информация с Вх. №1392(1)/10.04.2013 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в имот с номер 012028 в местността „Игрище“, землище на с. Гайтаниново, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, популации и местообитания на видове, в т.ч. и птици, предмет на опазване в защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с идентификационен код BG0001028, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона „Славянка“ с идентификационен код BG0002078 определена за опазване на дивите птици.

Местоположение: област Благоевград, община Хаджидимово, землище на с. Гайтаниново, имот с номер 012028; защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002078 „Славянка“ с за опазване на дивите птици.

Възложител: „ГАМИШЕВ - НКБ“ ЕООД с ЕИК 200485317, представлявано от Димитър Николов Гамишев – Управител, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. „Симеон Радев“ №1, вх. Б, ет. 3, ап. 5.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на ползване на имот с номер 012028 в местността „Игрище“, землище на с. Гайтаниново, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград с площ 5.957 дка и начин на трайно ползване „Спортна територия – лека атлетика и футбол“ в УПИ I-12049 и в УПИ II-12050.

С инвестиционното предложение се предвижда имотът да се раздели на две, като се обособят УПИ I-12049 с площ 1635 м² и УПИ II-12050 с площ 4332 м². В УПИ I-12049 се предвижда да се изгради триетажна къща за гости, в която да се обособи ресторант с кухня и 14 бр. спални със санитарни помещения. В УПИ II-12050 се предвижда да се изгради двуетажна



къща за гости със зона за спорт. На първия етаж са предвидени сауна, парна баня, фитнес и джакузи, а на втория да се разположат 6 бр. спални със санитарни помещения.

Електрозахранването на имота се предвижда да се осъществи от мрежата НН на село Гайтаниново. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на селото. Формираните отпадъчни води се предвижда да бъдат отвеждани в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води се предвижда да се събират в резервоари и в последствие ползвани за поливане на тревни площи. Твърдата фракция, която се отделя се предвижда да се почиства от специализирана техника, за което ще бъде сключен договор с ВиК - Гоце Делчев.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000”, а именно:

➤ защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш” с идентификационен код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ. бр. 107/2007 г., изм. и доп.);

➤ защитена зона „Славянка” с идентификационен код BG0002078 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ. бр. 107/2007 г.), обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 97 от 2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и е предмет на процедура по оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режимите на защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- режимите, утвърдени с Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район и Закона за водите, съгласно писмо с Изх. № П-01-64/18.04.2013 г. на БДЗБР – Благоевград.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на къща за гости в имот с номер 012028 в местността „Игрище“, землище на с. Гайтаниново, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград ” се основава на следните

МОТИВИ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.



2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

3. За реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в двете защитени зони.

4. Не се очаква поява на дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002078 „Славянка“ и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им предвид краткостта на въздействието по време на строителството.

5. Не се очаква промяна в структурата на защитената зона следствие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

6. С реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна в нивата на генерирания шум, вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Изграждане на къща за гости в имот с номер 012028 в местността „Игрище“, землище на с. Гайтаниново, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград ” **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 19.04.2013 г.

