



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 01 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г., ДВ, бр.94 /2012 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №4204/18.12.2012 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с номер 043010, землище на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона BG0002076 «Места».

Възложител: Вангелия Борисова Кюпчева

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,534 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «ливада» с цел изграждане на къща за гости. В имота ще бъде изградена триетажна сграда на застроена площ около 200 кв. м. Съседните и близко разположени терени, представляват земеделски земи.

Ел.захранването на имота ще се осъществи от съществуваща разпределителна касета 20 kV, чрез полагане на кабел в изкоп с дължина 167 м в сервитута на общински път с №043007. Засегнатата площ по трасето на кабела е 84 кв. м. В имота ще бъде монтиран нов стълб – СРС за 20 kV. Захранването на имота с вода ще се осъществи от нов външен водопровод с дължина около 450 м в сервитута на полски път. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път. Генерираните отпадъци от обекта по време на строителство и експлоатация ще се транспортират до регионално депо за отпадъци. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма. Дъждовните води от имота ще се изливат в малък напоителен канал, минаващ по границите на имота.

Съгласно Становище № 99/03.08.2012 г. на главния архитект на Общината е разрешено изработването на ПУП–ПР и ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот №043010, землище на с. Мусомища, община Гоце Делчев от «ливада» за «жилищно строителство – къща за гости».



Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места"

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на застроена площ 200 кв. м в имот с обща площ 2,534 дка с начин на трайно ползване „ливада“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната. Инфраструктурните връзки (ВиК и ел. връзка) ще бъдат изпълнени подземно в сервитута на път, при което реализирането им не предполага усвояване на допълнителни площи, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Изграждането на триетажна къща за гости на застроена площ около 200 кв. м не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта по време на строителство и експлоатация, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 07.01.2013 г.

