



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 05 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №159/20.01.2012 г. и доп. изискана информация с вх. №159(3)/06.02.2012 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на 5 вилни сгради», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №012215, местност «Папаз чаир», землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитени зони BG0001028 «Среден Пирин - Алиботуш» и BG0002126 «Пирин Буфер».

Възложител: наследници на Васил Андонов Коршумов

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,500 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» с цел изграждане на 5 двуетажни вилни сгради, всяка на застроена площ от 50 кв. м. Предвижда се ограждане на заявената площ с неплътна ограда. Връзката на обекта с електропреносната мрежа ще се извърши от съществуваща ел. мрежа Н.Н. 380/220V (стълб №6 на ТП1), захранваща вилна зона. Ще бъде изградено подземно кабелно отклонение с дължина около 30 м по банкета на полски път, представляващ имот с №012216. Връзката на обекта с водопроводната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 30 м в сервитута на същия път. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма. За достъп до имота ще се ползва съществуващ път. В района са изградени и множество други вилни сгради.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001028 «Среден Пирин - Алиботуш» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и защитена зона BG0002126 «Пирин Буфер» за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №335/26.05.2011 г. (обн. ДВ бр. 41/2011 г.).

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното



разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитените зони.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на 5 вилни сгради» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на малка застроена площ (250 кв. м) и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона «Среден Пирин - Алиботуш». Характера на инвестиционното предложение не предполага унищожаване, увреждане или значително фрагментирани местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ асфалтиран и полски път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните. В предвид това, че водопроводната и ел. връзки ще бъдат осъществени чрез изграждане на отклонения с малка дължина от съществуващи в близост мрежи и в сервитута на път, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, опазвани в зоните.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 09.02.2012 г.

