



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 03 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3433/06.12.2011 г. и доп. информация с вх. №3433(2)/19.01.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на винарна и стаи за гости», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №071276, местност «Подище», землище на с. Скрът, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG00001023 «Рупите - Струмешница».

Възложител: „НЮ ФРУТ“ АД, гр. София, община Столична, район Средец, ул. «Иван Вазов» №16.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 3,500 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «изоставена нива» с цел изграждане на винарна и стаи за гости. Общата площ на горесцитирания имот е 15,635 дка. За нуждите на инвестиционното предложение в част от имота ще бъдат изградени 2 сгради със застроена площ около 500 кв. м. Останалата площ ще бъде озеленена. Предвижда се преотредената част от имота да бъде оградена. Връзката на обекта с електропреносната мрежа ще се извърши от съществуващ далекопровод „Габрене“, чрез изграждане на кабелно отклонение с дължина около 500 м в сервитута на полски пътища, като малка част от отклонението (около 20 м) ще премине през имот №000022 с начин на трайно ползване „изоставена нива“. Връзката на обекта с водопроводната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 2500 м през полски пътища и ще се захрани от водопроводната мрежа на с. Скрът. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001023 «Рупите - Струмешница», включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.



Инвестиционното предложение е свързано с промяна на част от предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

Съгласуването на горесцитираното инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на малка застроена площ и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница". Характера на инвестиционното предложение не предполага унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната. В предвид това, че само част от трасето на водопровода (около 300 м) ще премине по полски път в границите на горесцитираната защитена зона и ел. връзката ще бъде осъществена, чрез изграждане на отклонение в сервитута на съществуващи пътища, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, опазвани в зоната.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на винарна и стаи за гости **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 20.01.2012 г.

