



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 29 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3662(1)/26.10.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: «Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за жилищно строителство», **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №000293, м. „Арnaudското вършило“, с площ 4,523 дка, землище на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитени зони BG0001021 “Река Места” и BG0002076 “Места”.

Възложител: Владимир Москов, кмет на община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“, № 2.

Характеристика на ПУП-ПР и ПЗ:

Съгласно представената информация ПУП-ПР и ПЗ е допуснат за изработване с Разрешение № 93/11.05.2011 г. на кмета на община Гоце Делчев, с което имота да се отреди за жилищно строителство и се включи в стротелните граници на селото. Имот №000293, землище на с. Буково е с площ 4.523 дка и начин на трайно ползване «нива» десета категория при неполивни условия. С ПУП-ПР и ПЗ се предвижда образуване на УПИ за нискоетажно жилищно застрояване с кота корниз до 10 м. За обслужването им е предвидена улица-тупик. До имота има осигурен достъп от уличната мрежа на село Буково. Същия е разположен непосредствено до строителните граници на населеното място. През имота минава подземен кабел 20 kV, като застрояването е съобразено със сервитута на ел. кабела. В близост до имота има изградена водопроводна и канализационна мрежа на населеното място. Градоустройствени показатели за застрояване в имота са, както следва: плътност - 60%, коефициент на интензивност - 1.2, озеленяване - 40%. В близост няма земеделски земи с променено предназначение.

Горесцитираният план ще бъде реализиран в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001021 “Река Места”, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).



ПУП-ПР и ПЗ за поземлен имот №000293, землище на с. Буково, община Гоце Делчев не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

- ПУП-ПР и ПЗ за поземлен имот №000293, землище на с. Буково, община Гоце Делчев не попада в обхвата на Приложение № 1 на Наредбата за ЕО и не подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО), съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 на същата наредба;

- ПУП-ПР и ПЗ за поземлен имот №000293, землище на с. Буково, община Гоце Делчев е включен в т. 9.1 на Приложение 2 на Наредбата за ЕО, но не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, предвид което не подлежи и на преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл. 2, ал. 2 на същата наредба.

ПУП - ПР и ПЗ е свързан с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001021 "Река Места" и BG0002076 "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ПУП - ПР и ПЗ се основава на **следните мотиви:**

1. Горесцитираният ПУП - ПР и ПЗ се предвижда да бъде реализиран в имот с площ 4,523 дка, с начин на трайно ползване „нива“ и в непосредствена близост до строителните граници на населеното място, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в двете защитени зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. ПУП-ПР и ПЗ ще бъде реализиран извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001021 "Река Места".

2. Достъп до имота, предмет на плана ще се осъществява по съществуващи улици, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в зоната. Инфраструктурните връзки (ВиК и ел. връзка) са налични в близост и реализирането им не предполага усвояване на допълнителни площи, опазвани в двете зони.

3. Характера на въздействието по време на жилищното строителство и експлоатация на сградите, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на двете защитени зони.

4. Предвид характера на ПУП - ПР и ПЗ не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Предвиденото за реализиране жилищно строителство в посочения капацитет не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитените зони.

Реализацията на «Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за жилищно строителство», **се съгласува само за конкретното заявено план и в посочения капацитет.**



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 09.11.2012 г.

