



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 01 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3579/21.12.2011 г. и №3579(2)/04.01.2012 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000

Местоположение: имот с №000793, местност «Ленишки рид», землище на с. Кремен, община Банско, област Благоевград, защитени зони BG0002126 «Пирин Буфер» и BG0001021 «Река Места».

Възложител: Иван Емилов Пачеджиев

Характеристика на инвестиционното предложение: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 8,551 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «пасище, мера (4,983 дка)» и «пасище с храсти (3,568 дка)» с цел изграждане на една двуетажна жилищна сграда за сезонно ползване. Предвижда се застроената площ на сградата да бъде около 50 кв. м. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път. Първоначално се предвижда обекта да бъде захранен с електричество с бензинов агрегат. В последствие захранването на имота с електричество ще се осъществи от съществуващ трафопост чрез изграждане на кабелно отклонение в сервитута на полски път. Захранването на обекта с вода за битово-питейни нужди ще стане от съществуващ уличен водопровод ПЕВПф90 изграден по прилежащия на имота полски път, чрез изграждане на отклонение с дължина около 20 м в границите на горецитирания имот, предмет на инвестиционното предложение. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма. Не се предвижда имота да бъде ограден. Останалата площ в имота ще запази сегашното си състояние. В района в който се предвижда реализиране на инвестиционното предложение има изградени и други вилни сгради.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона за опазване на дивите птици «Пирин Буфер», с идентификационен код BG0002126, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №335/26.05.2011 г. (обн. ДВ бр. 41/2011 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна «Река Места», с идентификационен код BG0001021, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).



Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002126 "Пирин Буфер" и BG0001021 "Река Места".

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка застроена площ (около 50 кв. м) в периферната част на гореописаните защитени зони. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежа ще се извърши от съществуваща в близост мрежа, чрез изграждане на отклонения с малки дължини без да се засягат местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. Характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Няма вероятност реализирането на дейността да причини фрагментация в защитените зони. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитена зона "Пирин Буфер".

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други аналогични инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 12.01.2012 г.

