



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН 27... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 92-00-5625/A7/27.01.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. №№ 26-00-4364/15.05.2023 г. и 92-00-5625/A11/30.06.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 53691.112.8 - урбанизирана територия с НТП „Стопански двор“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, с цел установяване на начин и параметри на застрояване за зона „Пп“ и осигуряване на транспортен достъп до имота, чрез проектиране на нова улична отсечка с проектни о.т. 1 – о.т. 2 – о.т. 3, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 53691.112.8 - урбанизирана територия с НТП „Стопански двор“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: „ДЕВОН 2006“ ООД, със седалище и адрес на управление: ул. „Лудогорие“ №1, с. Брестак, община Вълчи дол, област Варна, представлявано от Валентин Чернев - управител

Характеристика: Проектът на ПУП-ПРЗ е за ПИ с идентификатор 53691.112.8 - урбанизирана територия с НТП „Стопански двор“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, с цел установяване на начин и параметри на застрояване за зона „Пп“ и отреджване за „производствено-складова дейност“, както и осигуряване на транспортен достъп до имота, чрез проектиране на нова улична отсечка с проектни о.т. 1 – о.т. 2 – о.т. 3.

ПУП-ПРЗ се разработва на основание Решение № 48-26/24.11.2022 г. от Протокол № 48 на Общински съвет - Аксаково.

С ПУП-ПРЗ се предвиждат следните устройствени показатели:

Устройствена зона – „Пп“

Плътност на застрояване - 60% max;

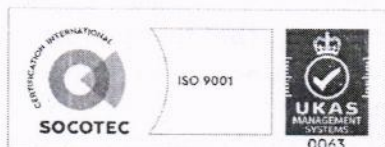
Етажност/ височина – без ограничение;

Интензивност на застрояване - Кинт – 1.2 max;

Озеленяване – 20% min;

Начин на застрояване – свободно „е“;

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 53691.112.8 - урбанизирана територия с



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



НТП „Стопански двор“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, е осигурен от ПИ с идентификатор 53691.112.24 с НТП „За местен път“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, собственост на Община Аксаково, като продължение от улица в регулацията при о.т. 1 до о.т. 3. Оформя се вътрешна улица с ширина 6 м от о.т. 1 до о.т. 3 с дължина 100 м. Същата завършва до средата на ПИ с идентификатор 53691.112.8.

В ПИ с идентификатор 53691.112.8 по КККР на с. Орешак, община Аксаково, има съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 841 кв. м с издадено Удостоверение за търпим строеж № 16/12.01.2023 г. Съгласно същото, сградата е в добро експлоатационно състояние и може да се ползва по предназначение.

Съгласно представената от възложителя информация и документация на този етап сградата ще се използва за съхранение на различни стоки и инвентар. Към настоящия момент не се предвижда извършване на производствени дейности. Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата електроизграденост на района. Водоснабдяването на имота се осъществява от водопроводната мрежа на с. Орешак. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

С проекта на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният проект на ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположена е: природен парк /ПП/ „Златни пясъци“ – на около 8 км от територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
3. Проектът на ПУП-ПРЗ е за ПИ с идентификатор 53691.112.8 - урбанизирана територия с НТП „Стопански двор“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, с цел установяване на начин и параметри на застрояване за зона „Пп“ и отреждане за „производствено-складова дейност“, както и осигуряване на транспортен достъп до имота, чрез проектиране на нова улична отсечка с проектни о.т. 1 – о.т. 2 – о.т. 3. Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 53691.112.8 - урбанизирана територия с

НТП „Стопански двор“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, е осигурен от ПИ с идентификатор 53691.112.24 с НТП „За местен път“, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, собственост на Община Аксаково, като продължение от улица в регулацията при о.т. 1 до о.т. 3. Оформя се вътрешна улица с ширина 6 м от о.т. 1 до о.т. 3 с дължина 100 м. Същата завършва до средата на ПИ с идентификатор 53691.112.8. В ПИ с идентификатор 53691.112.8 по КККР на с. Орешак, община Аксаково, има съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 841 кв. м с издадено Удостоверение за търпим строеж № 16/12.01.2023 г. Съгласно същото, сградата е в добро експлоатационно състояние и може да се ползва по предназначение. Съгласно представената от възложителя информация и документация на този етап сградата ще се използва за съхранение на различни стоки и инвентар. Към настоящия момент не се предвижда извършване на производствени дейности.

4. Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни /различни от птици/. С плана не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. В тази връзка имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ и територията може да се използва само инцидентно от единични екземпляри от тези видове като дейностите предвидени с плана не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. Предвид горното имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ и реализацията на плана няма да промени въздействието по отношение на фактора безпокойство върху единичните екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната, които може да се срещат инцидентно в имота. За някои от видовете птици от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ, територията ще продължи да предоставя сходни местообитания в площта на имота, предвидена за озеленяване. С оглед гореизложеното, не се увеличаване на безпокойството върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
6. В землището на с. Орешак, община Аксаково, в границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ има други ИП и ППП за жилищно строителство, план-извлечения за сечи, автосервиз, стопански постройки, овцеферма, реконструкция на електропровод, строителство на складови бази и др. От описаните ИП и ППП може да се кумулира с ПУП за строителство, но предвид факта, че територията, предмет на плана, е урбанизирана със съществуваща сграда в нея и ще продължи да се използва по предназначение като урбанизирана и представлява територия, която е оценена и разгледана в извършената оценка за съвместимост, част от екологичната оценка, за която е издадено Становище по екологична оценка № 2-3/2020г. на министъра на околната среда и водите на ОУП на община Аксаково, не се очаква настоящия план да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ, оценено за цялостния ОУП. Предвид гореизложените мотиви и факта, че територията е урбанизирана и застроена, планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ и фрагментация, значително безпокойство и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.
7. Предвид характера на проекта на ПУП-ПРЗ, фактът, че същият е за имот в

урбанизираната територия на с. Орешак, при което реализацията на плана няма да доведе до значителни изменения, свързани с отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете и територията ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване и да се използва от птиците, предмет на опазване в ЗЗ в бъдеще и вземайки предвид природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху тях, т. като с реализацията на ПУП-ПРЗ не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

При следните условия:

1. За всички бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предвидени за реализиране в обхвата на имота, да се извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна, на най-ранен етап, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране реализацията им на терен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10. 07. 2023

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

