



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 59 – ЕО/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за регулация и План застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ VII-514.50 „За търговски дейности-хипермаркет“ в кв. 131, УПИ IX-514.65 „За търговски дейности – хипермаркет“ в квартал 131 и УПИ I-6808 „За търговски дейности – хипермаркет“ в квартал 132 и улица с осови точки /ОТ/ 109-ОТ 1091 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Изток – Ладовица“, общ. Перник, както и закриване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091т, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД и „МАГМА ПАК“ ЕООД, с

#### Характеристика на плана:

С плана се цели обединяване на имоти и части от имоти за изграждане на паркинг с обществен достъп в новопроектиран УПИ VII-514.9716. С Решение 1411/12.10.2023 г. на общински съвет – Перник е разрешено изработването на ПУП – ПРЗ за изменение на уличната регулация и дворищно регулационните граници на УПИ VII-514.50 „За търговски дейности-хипермаркет“ в кв. 131, УПИ IX-514.65 „За търговски дейности – хипермаркет“ в кв.131 и УПИ I-6808 в кв.132 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Изток - Ладовица“, общ. Перник, както и закриване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091т.

В границите на новооткрития УПИ VII-514.9716 (проектен идентификатор 55871.514.9716) се включват следните поземлени имоти и части от поземлени имоти:

- ПИ 55871.514.65;
- ПИ 55871.514.66;
- ПИ 55871.514.9629;



- ПИ 55871.514.6808 ;
- ПИ 55871.514.9628 ;
- част от ПИ 55871.514.51 с площ 462 кв. м. ;
- част от ПИ 55871.514.7049 с площ 53 кв.м..

Преминаване на част от ПИ 55871.514.51 с площ 17 кв.м. към ПИ 55871.514.7049 (улица) О.Т.108 - О.Т.109 - О.Т.110. Заличаване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091, в която попадат ПИ 55871.514.51, ПИ 55871.514.9628 и ПИ 55871.514.66 – собственост на „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД, ПИ 55871.514.6808 – собственост на „Магма Пак“ АД и Общ. Перник и ПИ 55871.514.9629 – собственост на Общ. Перник, поради отпаднала необходимост.

Обединяване на гореописаните имоти и части от имоти с цел изграждане на паркинг с обществен достъп в рамките на новопроектиран УПИ VII-514.9716 (проектен идентификатор 55871.514.9716). Новопроектираният УПИ VII-514.9716 попада в устройствена зона Соп, на гр. Перник. Новопроектираният УПИ VII-514.9716 се отрежда „За търговски дейности - хипермаркет“ и обхваща два съществуващи УПИ с предназначение „За търговски дейности, хипермаркет“.

С така представения проект на ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което може да се отнесе в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС – т. 10 инфраструктурни инвестиционни предложения – буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, поради което и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО същият подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположени са защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на отстояние 4,256 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

## МОТИВИ:

1. Съгласно Решение № 1411/12.10.2023 г. Общински съвет – Перник, одобрява представеното техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ. и разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII-514.50 „За



търговски дейности-хипермаркет“ в кв. 131, УПИ IX-514.65 „За търговски дейности – хипермаркет“ в кв. 131 и УПИ I-6808 в кв. 132 по регулационния план на гр. Перник, кв. „Изток - Ладовица“, общ. Перник, както и закриване на улица - тупик с О.Т.109 - О.Т.1091г.

2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на паркинг с обществен достъп в рамките на новопроектиран УПИ VII-514.9716 (проектен идентификатор 55871.514.9716). Новопроектираният УПИ VII-514.9716 попада в устройствена зона Соп, на гр. Перник. Новопроектираният УПИ VII-514.9716 се отрежда „За търговски дейности - хипермаркет“ и обхваща два съществуващи УПИ с предназначение „За търговски дейности, хипермаркет“.
4. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
5. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП – ПРЗ, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
9. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Перник по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № РЗИ-377#1/30.01.2024 г.. РЗИ – Перник счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка на така представените планове.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият**



възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.07.2024 г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

