



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

✉ 3000 гр.Враца, ул."Екзарх Йосиф" № 81

☎ факс/директор: 624-761; дежурен ☎: 629-211
e-mail: riosv_vr@m-real.net ; http://: www.vracakarst.com

РЕШЕНИЕ № ВР- 49 - ПР /2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.81, ал.1, т.2 и чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ /ДВ бр.25/2003г., ПМС №59, изм. и доп. с ПМС №302 /2005г., ДВ бр. 3/2006г./ и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС, и чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/ /ДВ бр.73/2007 г., ПМС №201/2007/.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на търговски комплекс и социално обслужване"

местоположение: пи № 12259.916.23, местност "Егледжето", землище гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца.

възложител: Митко Цветков Димитров, с адрес: ул. "полк.Кетхудов" №17, ап.1, гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, тел.: 0899590519.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс и социално обслужване, включващо: търговски комплекс за продажба на бутикови облекла и аксесоари, и социално обслужване със спортни съоръжения и кът за отдых и почивка- алея за колоездачи, детска площадка, тенис кортове, и паркинг, в имот собственост на възложителя с площ 5,999 дка. Паркингът ще бъде за около 300 паркоместа.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона „Врачански Балкан“, с идентификационен код BG0000166, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет .

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС т.10, б. "б"- "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги".

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост /ОС/ с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.



МОТИВИ

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За подходи към обекта по време на реализацията на инвестиционното намерение ще се ползват съществуващите пътища в района. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
3. Изкопните земни маси ще бъдат използвани при озеленяването в къта за отдих.
4. Паркингът ще бъде с непропускливо покритие- асфалт, и с каломаслоуловители, които периодично ще бъдат почиствани, като отпадъците от тях ще бъдат извозвани на място определено от общината.
5. Битовите отпадъци генерирани по време на реализацията на инвестиционното намерение ще бъдат депонирани на РДТБО. При строителството ще бъдат използвани сглобяеми конструкции и елементи, няма да има строителни отпадъци.
6. Захранването на обекта с питейна вода ще бъде от градският водопровод, а битовите отпадни води ще бъдат включени в градската канализация.
7. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Врачански Балкан”, с идентификационен код BG0000166 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следното:
 - Площта, която ще бъде засегната /5.999 дка/ е пренебрежимо малка в сравнение с общата площ на защитената зона /359 812.50 дка /. Мястото на реализация се намира на границата на зоната, непосредствено до регулацията на града. Имотът представлява овощна градина и не е местообитание на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - При реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността на видовете. Ако има безпокойство, то ще е краткотрайно и незначително, имайки предвид и близостта до населеното място.
 - Не се очакват кумулативни въздействия, тъй като в близост няма реализирани други антропогенни дейности.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
9. Инвестиционното предложение не засяга исторически, археологически и архитектурни паметници и територии със специален санитарен статут.
10. За своето инвестиционно предложение възложителят е уведомил община Враца и засегнатото население. С писмо изх.№ 9400-0-14706/11 от 13.08.2008 община Враца, удостоверява, че не са постъпили възражения и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ Враца до един месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Окръжен съд Враца в 14/четиринадесет/ дневен срок от получаването му.

инж. В. АНДРЕЕВ:

Директор РИОСВ - Враца



Дата: 12.11.2008г.