



РЕШЕНИЕ №ВТ- 28 -ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Частично изменение на План за регулация и частичен план за застрояване за УПИ I, кв. 1 по подробния устройствен план на с. Хотница, община Велико Търново, област Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставеното по-долу условие

Възложител: Анастасия

Зиберт

Характеристика на проекта за Частично изменение на План за регулация и частичен план за застрояване (ЧИ на ПР и ЧПЗ):

Териториалният обхват на плана включва УПИ I от кв. 1 по подробния устройствен план на с. Хотница, община Велико Търново, област Велико Търново. Имотът, с площ 12120 м², с конкретно предназначение „за училищен квартал“ се намира в строителните граници на населеното място. На територията му е изградена масивна двуетажна сграда с пристройка – бивше училище. Площадката е с осигурен транспортен достъп и изградени отклонения от мрежите на общественото водоснабдяване и електрозахранване.

С проекта за ЧИ на ПР и ЧПЗ се предвижда промяна отреждането на УПИ I, кв. 1 по плана на с. Хотница от „за училищен квартал“ в „за безвредни производствено-складови дейности“, конкретизиране характера, начина и режимите на застрояване. Предвидените устройствени показатели са съобразени с определените за зона (Жм) в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони стойности: $P_z \leq 60\%$, $K_{инт} \leq 1,2$ и $P_{оз} \geq 40\%$, като една трета да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Застройката е с височина до 10 м, разположена свободно в зоната, определена с ограничителни линии на застрояване - на 3 м от улично-регулационните граници при условия: паркирането да е в границите на имота, 1/3 от озеленяването да е с едроразмерна растителност и да се обособят обекти за безвредни производствено-складови дейности при условията на чл. 17, ал.2, т.4 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Отпадъците, генерирани от дейността на обекта, ще се съхраняват на подходящи за целта места до предаването им на лицензирани фирми за последващо

оползотворяване/обезвреждане, съгласно *Закона за управление на отпадъците*. Битовите отпадъци ще се предават в общинската система за сметосъбиране. Формираните количества отпадъчни води ще преминават през пречиствателно съоръжение, след което ще се отвеждат във водопълтен резервоар, при запълването на който количествата ще се транспортират чрез специализиран транспорт до пречиствателна станция за отпадъчни води.

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за ЕО, с писмо изх. №2495(1)/13.07.2022 г. е изискано становище от Община Велико Търново относно допустимостта на проекта спрямо действащи нормативни или административни актове. Съгласно полученото становище, изх. №32-31-7#1/29.07.2022 г. за имота са приложими предвижданията на действащия общ устройствен план (ОУП) на Община Велико Търново, заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Велико Търново“, одобрени с Решение №507 от Протокол №34/31.03.2013 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), която се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба №7 от 22.12.2003 г.) с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 метра. Допустимите дейности и обекти с различно от жилищно предназначение в жилищни територии (зони) са регламентирани в чл. 17 от Наредба №7 от 22.12.2003 г., включително сгради за безвредни производствени дейности. Чл. 20, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изисква основното застрояване в урегулираните поземлени имоти да съответства на конкретното предназначение на имота, определено с подробния устройствен план.

С оглед на гореизложеното и във връзка с чл. 7а, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Община Велико Търново уведомява, че компетентният орган извършва преценка относно допустимостта на предложение за изменение на ПУП в производство по реда на глава седма от ЗУТ, когато такова е иницирано от заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО.

Предвидените дейности с проекта за Частично изменение на План за регулация и частичен план за застрояване очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Предвид това, планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на проекта е промяна отреждането на УПИ I, кв. 1 по плана на с. Хотница от „за училищен квартал“ в „за безвредни производствено-складови дейности“.

2. Реализирането на предвидените дейности не влиза в противоречие с други планове и програми. Планът е разработен за малка територия с местно значение, за която

не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на настоящите предвиждания биха оказали допълнително отрицателно въздействие.

3. Имотът, предмет на плана, е част от урбанизираната територия на населеното място. Същият не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на земята.

4. Устройственото планиране ще създаде градоустройствена основа за застрояване с обект за производство, пакетиране и временно съхраняване на сушени ядки, плодове и билки.

5. Очакваните потенциални въздействия от реализирането на предвижданията на плана, както и на очертаното за развитие инвестиционно предложение, са с локален обхват. По време на строително-монтажните дейности се очакват неорганизираните емисии и шумово натоварване, свързани с движението и работата на строителната техника. Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими.

6. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

7. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно, в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите.

8. Не се очаква, с реализирането на плана да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности.

9. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-69-3/22.11.2022 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта - частично изменение на План за регулация и частичен план за застрояване с цел промяна предназначението на терен от „за училищен квартал“ в „за производствено-складови дейности“ и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на с. Хотница, община Велико Търново. Направените изводи в представената информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми по отношение реализацията на проекта са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен.

10. Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-325/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 52/2021г.), която се намира на отстояние около 3,50 км.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

11.1. Имотът попада в регулацията на с. Хотница и е разположен на достатъчно отстояние от защитена зона BG0000213 „Търновски височини“, поради което:

11.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

11.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

11.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

12. Реализирането на предвижданията на ЧИ на ПР и ЧПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Предвид ниското ниво на подробност на информацията за бъдещото инвестиционно предложение, следва при наличие на достатъчно яснота относно параметрите му (технология на производство, предвидени машини/съоръжения и друга техническа информация), своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.12.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

