



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**

**№ ШУ-15-ОС/ 2022 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-274/ 20.04.2022 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-274-(1)/ 29.06.2022 г. на РИОСВ, представена документация с Вх. № УИН-274-(2)/ 06.07.2022г. на РИОСВ, изискана информация с Изх. № УИН-274-(3)/ 22.07.2022 г. на регионалната инспекция и внесена допълнителна информация с Вх. № УИН-274-(4)/ 28.07.2022г. на РИОСВ- гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.677.536 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ на имота 1703 кв.м, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021 г.)**

**Местоположение:** Поземлен имот с идентификатор 83510.677.536 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

**Възложител:** К М С

**Обща информация:**

Инвестиционното предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 83510.677.536 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Порек“ и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъде отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН -274- (1)/ 29.06.2022г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта



му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на еднофамилна жилищна сграда до 200кв.м в Поземлен имот с идентификатор 83510.677.536 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 1703 кв.м., Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване „За вилна сграда“. В имота има постройка, която няма да бъде запазена. Изпълнението на сградата ще бъде от стоманобетонени фундаменти, конструкция от дървени и метални греди и стенни покривни плоскости. Имотът е присъединен към електроразпределителната и ВиК мрежата на града. Достъпът до имота е осигурен чрез ул. „Порек“, гр. Шумен. Всички образувани отпадъци по време на строителството ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. При експлоатация на сградата ще се генерират количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци, след което ще бъдат извозени от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма. Формираните количества битово- фекални отпадъчни води, ще се заустват в канализационната система на гр. Шумен. Не се предвижда монтиране или експлоатация на пречиствателни съоръжения. Съгласно приложено Удостоверение №УТ-40-134/ 11.06.2021г. на гл. архитект на Община Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.677.536 по КК на гр. Шумен, попада в устройствена зона - Територии, земи по § 4, с допустима промяна на предназначението за жилищни функции съгласно Общ устройствен план (ОУП) на гр. Шумен, одобрен с Решение № 935 по протокол № 51 от 10.08.2011 г. Съгласно Решение № 508 по протокол № 26 от 30.09.2021г. на заседание на Общински съвет гр. Шумен се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен План- План за застрояване по чл.110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.536 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местност „Порек“ и Подробни устройствени планове- Парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот 83510.677.536 по КК на гр. Шумен, като с проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в имот 83510.677.536 със показатели Устройствена зона - „ЖМ“, конкретно предназначение – „За жилищно строителство“. С писмо вх. № УИН-274-(4)/ 28.07.2022г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят е предоставил допълнителна информация, че:

1. предвидено е почистване на сравнително малко на брой храсти и косене на тревна смес; в имота е наличен 1 бр. орех, който за момента няма да бъде премахван;
2. към настоящият момент няма други инвестиционни предложения.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но имотът, предмет на разглеждане попада в защитена зона /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по- горе заповед, касаеща ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“. Имотът, предмет на ИП се намира на отстояние от около 60м от Природен парк „Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет и План за управление на ИП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.).



Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.
3. Реализацията на ИП няма да доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.
4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.
5. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по осъществяване на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 26.08.2022 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ГР. ШУМЕН

