РЕШЕНИЕ
№ СМ-024-ПР/2023г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Семейно еко селище“, в поземлен имот с идентификатор 49014.16.7 в м. „Езерото“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Р Сл , гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на семейно еко селище, в поземлен имот с идентификатор 49014.16.7 в м. „Езерото“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян. Имотът е собственост на възложителя и съгласно скица на поземлен имот №15-1087271-19.09.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване – за стопански двор. В границите на имота има две съществуващи селскостопански сгради, както следва: двуетажна сграда с идентификатор 49014.16.7.1 със застроена площ 1021 кв.м; едноетажна сграда с идентификатор 49014.16.7.2, със застроена площ 25 кв.м. Обектът включва сгради с общ капацитет за около 65 души, както следва: една сграда с капацитет за настаняване на около 30 души; пет броя еднофамилни къщи с общ капацитет за около 20 души; три бунгала – с общ капацитет за настаняване на около 15 души; барбекю, паркинг с обособяване на 25 броя паркоместа. Захранването с електрическа енергия ще се извърши с отклонение от електропровод до площадката, съгласно изготвена схема. Водоснабдяването с питейна вода и вода за битови нужди ще се извърши чрез включване на площадковата водопроводна инсталация към КЕИ в местност „Касъм дере”. Отвеждането на отпадъчните води по време на експлоатация на обекта ще се извършва чрез изграждане на водоплътна канализация PEHD тръби и водоплътна изгребна яма в границите на имота. Отпадъчните води формирани от паркинга ще се събират в шахта посредством каломаслоуловнтел свързан с водоплътна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.10 буква „б“** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,20 км.

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

М О Т И В И :

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семейно еко селище в поземлен имот с идентификатор 49014.16.7, в м. „Езерото“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян. Обектът включва сгради с общ капацитет за около 65 души, както следва: една сграда с капацитет за настаняване на около 30 души; пет броя еднофамилни къщи с общ капацитет за около 20 души; три бунгала – с общ капацитет за настаняване на около 15 души; барбекю, паркинг с обособяване на 25 броя паркоместа.

2. Захранването на селището с електрическа енергия ще се извърши посредством отклонение от електропровод до площадката, съгласно изготвена схема.

3. Водоснабдяването с питейна вода и вода за битови нужди ще се извърши чрез включване на площадковата водопроводна инсталация към КЕИ в местност „Касъм дере”.

4. Отвеждането на отпадъчните води по време на експлоатация на обекта, ще се извършва чрез изграждане на водоплътна канализация PEHD тръби и водоплътна изгребна яма в границите на имота. Отпадъчните води, формирани от паркинга ще се събират в шахта, посредством каломаслоуловнтел, свързан с водоплътна изгребна яма.

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо на РЗИ Смолян с изх. № 10-29-1/07.11.2023г., реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравното състояние на населението на с. Момчиловци.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 49014.16.7, в м. „Езерото“, землище на с. Момчиловци, общ. Смолян, обл. Смолян. Имотът е собственост на възложителя и съгласно скица на поземлен имот №15-1087271-19.09.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване – за стопански двор, площ – 11261 кв.м.

2. В границите на имота има две съществуващи селскостопански сгради, както следва: двуетажна сграда с идентификатор 49014.16.7.1 със застроена площ 1021 кв.м; едноетажна сграда с идентификатор 49014.16.7.2, застроена площ 25 кв.м;

3. Съобразно получено становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. №ПУ-01-770-(3)/08.12.2022 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР (2016-2021), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по експлоатация на предложението;
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода. При невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място, водовземането от КЕИ да се извършва след издадено разрешително, съгласно чл. 44, ал. 1, вр. с чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите, като следва да се има предвид, че разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, както и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин, съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за водите;
- Ямата да е водоплътна изгребна в съответствие с техническите и сатитарно-хигиенни изисквания. За формиращите се отпадъчни води, следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство. Да се има предвид, че във водоплътната яма не може да се отвеждат води различни от битово-фекални, съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите във връзка с чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията;
- Водите от паркинга след каломаслоуловителя да се отвеждат във подходящо водоплътно съоръжение (резервоар), като се осигури периодично почистване и извозване до

регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчни води в съществуваща ПСОВ.

4. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

5. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

6. Не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

8. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

9. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район.

10. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

11. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

12. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № № ПУ-01-770-(3)/08.12.2022г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището.

6. Предложението не се комбинира с въздействието на други предложения, планове и програми.

7. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-301-(19)/22.11.2023 г. на Община Смолян, в периода 01.11.2023г. – 15.11.2023г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-301-(18)/21.11.2023г. на кметсво с. Момчиловци, в периода 02.11.2023г. – 20.11.2023г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло пред сградата на кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи.

2. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:23.11.2023г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян