



РЕШЕНИЕ № 19-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) внесено уведомление с вх. № ПД-01-480/24.07.2025 г., допълнителна информация от 11.08.2025 г. и 19.08.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна на трайното предназначение на имоти от „Земеделска територия“ в „Горска територия“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

Местоположение: имоти с идентификатори: 76162.1.417, 76162.4.240, 76162.4.183, 76162.4.252, 76162.4.463, 76162.4.368, 76162.4.381, 76162.4.376, 76162.4.378, 76162.4.385, 76162.4.386, 76162.4.504, 76162.4.107, 76162.4.110, 76162.4.103, 76162.4.95, 76162.4.86 и 76162.4.84 по КKKP на с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Възложител: Община Батак с адрес площад „Освобождение“ № 5, гр. Батак.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на трайното предназначение на имоти с трайно предназначение „Земеделска територия“ в трайно предназначение „Горска територия“. Имотите, предмет на ИП, са със следните характеристики:

1. Поземлен имот с идентификатор 76162.1.417 в м. Аеропланово, с. Фотиново, с площ от 191 295.00 кв. м. – частна общинска собственост съгласно АОС № 1456/12.06.2023г.;
2. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.240 в м. Рат, с. Фотиново, с площ от 17 306.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1832/07.07.2025 г.;
3. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.183 в м. Могила, с. Фотиново, с площ от 22 343.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1831/07.07.2025г.;
4. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.252 в м. Бей мандра, с. Фотиново, с площ от 19 509.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1830/07.07.2025г.;
5. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.463 в м. Въбел, с. Фотиново, с площ от 3 392.00 кв.м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1829/07.07.2025г.;
6. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.368 в м. Липово, с. Фотиново, с площ от 15 640.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1828/07.07.2025г.;
7. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.381 в м. Уселя, с. Фотиново, с площ от 4 608.00 кв.м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1862/07.07.2025г.;
8. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.376 в м. Липово, с. Фотиново, с площ от 4 843.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1837/07.07.2025г.;
9. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.378 в м. Уселя, с. Фотиново, с площ от 33 164.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1836/07.07.2025г.;

10. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.385 в м. Уселя, с. Фотиново, с площ от 16302.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1835/07.07.2025г.;
11. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.386 в м. Уселя, с. Фотиново, с площ от 9227.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1834/07.07.2025г.;
12. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.504 в м. Присой, с. Фотиново, с площ от 42717.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1833/07.07.2025г.;
13. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.107 в м. Чамлъ чеир, с. Фотиново, с площ от 18640.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1822/07.07.2025г.;
14. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.110 в м. Мариново, с. Фотиново, с площ от 30103.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1823/07.07.2025г.;
15. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.103 в м. Мариново, с. Фотиново, с площ от 22544.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1824/07.07.2025г.;
16. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.95 в м. Мариново, с. Фотиново, с площ от 22469.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1825/07.07.2025г.;
17. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.86 в м. Чамлъ Чеир, с. Фотиново, с площ от 22038.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1826/07.07.2025г.;
18. Поземлен имот с идентификатор 76162.4.84 в м. Чамлъ Чеир, с. Фотиново, с площ от 24340.00 кв. м. – публична общинска собственост съгласно АОС № 1827/07.07.2025г.

При извършена инвентаризация през 2018 г. на гори общинска собственост на територията на ДЛС „Борово“ е установено, че имотите имат характеристика на гора по чл. 2 от *Закона за горите* и има основание за промяна на предназначението им в горска територия.

Всички имоти, предмет на ИП, са с начин на трайно ползвана (НТП) „Гори и храсти в земеделска земя“.

Имотите, предмет на ИП, към момента са заети с гори. Видно от аерофотоизображения от 2006 г., имотите са били заети от гори и към тази година. Обективното състояние на имотите е отразено и в начина им на трайно ползвана: „Гори и храсти в земеделска земя“. ИП предвижда промяна на трайното предназначение от „Земеделска територия“ в „Горска територия“ на имоти, които от десетилетия са гори. Не се предвижда фактическа промяна на НТП на имотите.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Всички имоти, предмет на ИП, попадат в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

Имот с идентификатор 76162.4.86 попада в границите на защитена местност „Фотинска река“ – защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, обявена със Заповед № 3962 от 20.12.1973 г., бр. 29/1974 на Държавен вестник.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. За имотите не се предвижда обективна промяна в начина на трайно ползване, тъй като и към момента те са заети от гори.
2. Имотите – предмет на ИП – съгласно *Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа НАТУРА 2000* не са заети от Естествени и полуестествени тревни формации, които да са природни местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. По-голяма част от имотите, според същата информационна система, представляват горски местообитания – предмет на опазване на тази защитена зона.
3. В имотите – предмет на ИП – не се предвижда извършването на залесяване.
4. С оглед констатациите в точки 1, 2 и 3, при осъществяването на инвестиционното предложение:

- а) няма да има увреждане на природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
- б) не се очаква безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
- в) няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
- г) няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
- д) не се очаква да има нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

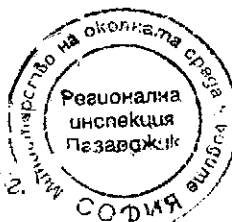
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

ИНЖ. АНТОАНЕТА ГОРЧЕВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик,

(Заповед за заместване № РД-08-159/13.11.2018 г.



Дата: 25.08.2025 г.