



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-02-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-ЕО-67/15.02.2022г. и доп. информация с вх. № ОВОС-ЕО-67(2)/14.03.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. 12259.916.17 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 12259.916.17 по КККР на гр. Враца, местност ЕГЛЕДЖЕТО, общ. Враца, обл. Враца

Възложител: Димитър Иванов, гр. Враца, ул. „Трапезица“ №9, ет. 3, общ. Враца, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди /жилищно застрояване/. Имот с идентификатор 12259.916.17 по КККР на гр. Враца, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 9, с площ 4200 кв. м., собственост на възложителя.

Инвестиционното предложение включва изграждането на нова жилищна сграда с разгъната застроена площ 220-390 кв.м., от стоманобетонна носеща конструкция и пълнеж от тухлена зидария. Предполагамата дълбочина на фундиране от котата на прилежащия терен е 100-120см. Ако в процеса на проектиране се установи, че поради денивелацията на терена е необходимо изграждането на подземно ниво е възможно дълбочината на фундиране да достигне до 290-330см. под котата на прилежащия терен. Земната маса от изкопите ще бъде използвана за вертикална планировка около сградата. Възможността от изграждане на нови ВиК и ел. трасета ще бъде преценена при съгласуването на предварителният проект за подробен устройствен план, при промяна предназначението на земята. Ако се докаже необходимостта от изграждането на трасета, те ще бъдат с дължина не повече от 200 л.м. Хумусният пласт ще бъде отстранен и използван обратно за облагородяване на зелените площи в имота. Няма да



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



бъде използван взрив. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът към имота се осъществява от асфалтирана улица, собственост на Община Враца.

Отпадните битови води от жилищната дейност ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, а при не възможност - във водоплътна изгребна яма. Захранването с електричество ще бъде осъществено от изградената техническа инфраструктура в близост до обекта. При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци: „изкопни земни маси“ код 17.05.06, които ще се използват за вертикалната планировка на обекта; „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за неопасни отпадъци. При експлоатацията на сградите ще бъдат генерирани „смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще се събират в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, находящи се на прилежащият асфалтов път.

Всички дейности, свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие - BG0000166 "Врачански Балкан"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделските имоти, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. 12259.916.17 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира на границата на защитената зона и граничи с урбанизираната територия на гр. Враца. При проверката на

наличната база данни за «Натура 2000», и предвид НТП на имота, се установи, че същия не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона, предвид което няма вероятност и от отнемане на площи, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 4,200 дка, което представлява 0,0012 % от територията на територията на защитената зона, която е с обща площ 360 255.676 дка. Предвид това, че предвидените дейности ще се реализират само в границите на имота и не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитени зони от изграждане на техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Засегнатият имот се намират в периферията на защитената зона, и предвид това, че граничи с регулацията на населеното място, същия е антропогенно повлиян и не представлява ключов елемент на зоната, както и ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове, предвид което реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, и не води до фрагментиране, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Въздействието върху видовете ще е кратко, временно и обратимо, само по време на строителните дейности.

4. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото ИП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". ИП няма да повлияе върху значимостта на защитената зона във връзка с наличието на приоритетни за опазване 5 типа природни местообитания и 5 животински видове, тъй като засегнатия имот не представлява такова местообитание, както и, че същите не са налични в близост до района на въздействие.

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до тях, предвид характера, обема и броя на обектите, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона в комбинация с други ИП, планове и програми.

Реализацията на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. 12259.916.17 по КК на гр. Враца, общ. Враца“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 16.03.2022г.