



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН - ОС/ 2025 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. № 2126(4)/20.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“.

Местоположение: ПИ № 62579.168.71, местност „Костина“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч.

Възложители: В. Д. В. и М. Д. В.

1. Обща информация за плана:

Предвижда се Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч с цел да се образува нов УПИ, по имотни граници, КР 168 и да се определи конкретното функционално предназначение „За вилно застрояване“. Реализацията на плана не е свързана с изменение на одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, имотът попада във „Вилна устройствена зона (ОВ1)“, съгласно ОУП. Показателите на застрояване са съобразени с устройствената зона:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0.8;
- Минимална площ на озеленяване (П озел.) – 50 % (като ½ от същата трябва да е за озеленяване с дървесна растителност);
- Начин на застрояване – свободно – „с“;
- Характер на застрояване – ниско застрояване, с височина на вилната сграда до 7 м, а до билото на покрива – 10 м;
- Линии на застрояване – ограничителни.

ПИ № 62579.168.71 е с площ 1487 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-1036986-29.09.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч. Според приложеното подробно описание на дървесната растителност в имота (изготвено от лицензиран лесовъд), в същия се установяват следните дървесни видове: Ябълка (9 бр. дървета), Джанка (2 бр.), Слива (3 бр.), Дрян (1 бр.), Обикновен орех (1 бр.), Обикновена леска (1 бр.), Планински ясен (1 бр.). Повечето дървета са разположени по периферията на имота.

Достъпът до имота ще се осъществява от път, граничещ с имота – ПИ № 62579.168.101 (с НТП „За местен път“, територия на транспорта, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

Захранването на проектния имот с ел. енергия се предвижда да се осъществи чрез присъединяване на обекта към съществуващата електроразпределителна мрежа на „ЕРМ



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 4

Запад“ ЕАД, гр. София, от съществуващ близкостоящ стълб № 40 на въздушна мрежа НН (на границата на ПИ № 62579.168.91 и ПИ № 62579.168.101 /местен път/), клон „Б“, трафопост (ТП) № 11, с. Рибарица, № 35060219, LO_1197. За целта ще се монтира ново електромерно табло на нов стоманорешетъчен пилон на границата на имота и ще се захрани от мрежа НН въздушно с кабел 1 kV от стълб № 40 до стоманорешетъчния пилон, с височина мин. 6 м от кота терен. От пилона захранващият кабел ще премине подземно през имота на възложителя.

Водоснабдяването е предвидено от съществуващата разпределителна водопроводна мрежа на „ВиК“ АД, гр. Ловеч, като проектирането ще бъде след промяна на предназначението на имота (предвид Писмо с изх. № ТОП-1713-1/06.03.2024 г. на „ВиК“ АД, гр. Ловеч).

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектирана изгребна яма в имота.

2. Така описаният ПУП – ПРЗ не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план **не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и **не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).****

3. Планът не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

4. Планът попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.);

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.).

5. Реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определени със съответните им заповеди за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

6. Съгласно Решение № 123-ОС/22.07.2024 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

7. С писмо, изх. № 2126(5)/06.03.2025 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена положителна оценка на качеството на представения с вх. № 2126(4)/20.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС.

8. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по проекта и изготвения за него ДОСВ.

9. Съгласуването на плана се основава на следните м о т и в и:

9.1. Съгласно изготвения съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и заключенията в него, реализацията на

„Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.68.71, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ ще окаже незначително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

9.2. Заключениета на експертите, изготвили доклада са, че:

9.2.1. С реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, които са предмет и цел на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ (загуба или трансформация на същите);

9.2.2. Не се очакват негативни въздействия върху растителни видове – предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

9.2.3. Планът ще засегне в незначителна степен потенциални, слабо пригодни и с ниска степен на пригодност местообитания на един животински вид, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“:

- **Видра (*Lutra lutra*)** – планът засяга 0.392 дка от потенциалните местообитания на видрата, съставляващи 0.001 % от общата им площ в защитената зона;

9.2.4. Разглежданият план, съгласно оценката на експертите, изготвили ДОСВ, не би довел до отнемане / трансформация на ефективно заети или потенциални местообитания на останалите целеви видове за 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Степента на очакваното въздействие върху местообитанията на видове и техните популации е оценена като нулева;

9.2.5. Не се очаква осъществяването на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове от 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и до прекъсване на биокоридори. Безпокойството за видовете е оценено като нулево. Не се очаква и отрицателно въздействие, изразяващо се в смъртност на индивиди.

9.2.6. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху популациите и трайно прогонване от местообитанията за видовете птици – предмет и цел на опазване в 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“;

9.2.7. Значителни въздействия от осъществяването на плана, изразяващи се в спад на числеността поради безпокойство, прогонване и смъртност на индивиди за целевите видове птици в 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ не се очакват;

9.2.8. Не се очаква да се нарушат целостта и структурата на 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“. Реализирането на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видове – предмет на опазване в 33, до прекъсване на биокоридори, както и до влошаване на структурата и динамиката на популации на целевите видове;

9.2.9. Реализацията на плана няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“;

9.2.10. Не се очакват промени във видовия състав;

9.2.11. При осъществяването на плана не се очаква значителен кумулативен ефект върху местообитания и видове – предмет и цел на опазване в защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“. Очаква се да бъдат засегнати пренебрежимо малки части от местообитанията на Видрата (*Lutra lutra*), съставляващи 0.001 % от общата им площ в защитената зона. За 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ е изчислен кумулативен ефект от реализацията на ИП/ППП в обхвата на РИОСВ – Плевен, РИОСВ – Пловдив, РИОСВ – Велико Търново, РИОСВ – София, РИОСВ – Стара Загора и МОСВ – София, който е 0.19 % от площта на защитената зона. За 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ е изчислен кумулативен ефект от реализацията на ИП/ППП в обхвата на РИОСВ – Плевен, РИОСВ – Пловдив,

РИОСВ – Велико Търново, РИОСВ – София, РИОСВ – Стара Загора и МОСВ – София от порядъка на 0.286 % от общата площ на ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ и 0.00788 % от общата площ на всички ЗЗ за опазване на дивите птици;

9.2.12. Реализацията на плана с възможни смекчаващи мерки ще намали степента на очакваните (макар и незначителни) негативни въздействия.

10. Реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ **се съгласува при спазване на следните условия:**

10.1. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта;

10.2. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.;

10.3. Да не се извършват строителни дейности по време на размножителния период на повечето от животинските видове (от 1 април до 30 юли).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОрНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 2025 г.