



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-17-ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр. 77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр. 73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-342/ 14.08.2024 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН - 342- (1)/ 27.08.2024г. на регионалната инспекция и внесена информация с Наш Вх. № УИН - 342-(2)/ 28.08.2024г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен (с площ на имота 1212 кв.м. и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗ3)“, след промяна предназначението на имота, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ BG 0000382 „Шуменско плато“** за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен

Възложител: „Реалити“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Бачо Киро“ № 1, офис 2, общ. Шумен

Обща информация:

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, след промяна предназначението на имота, и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН - 342- (1)/ 27.08.2024г. на РИОСВ-гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението на инвестиционното предложение,



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет. 3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, със застроена площ до 350кв.м, в Поземлен имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен (с площ на имота 1212 кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, след промяна предназначението на имота. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Съгласно Предварително становище на възможностите за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-6725/ 22.07.2024г. на ЕРП Север присъединяването на обекта може да се осъществи чрез монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК-4 на границата на имота, която да се захрани чрез изграждане на кабелна линия НН. Ще се монтира електромерно табло на метална конструкция на границата на имота. От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта. Съгласно становище с Изх. № 1506/ 09.08.2024г. на „В и К - Шумен“ ООД обектът може да се водоснабди след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен уличен водопровод до границата на имота по прилежащия от север горски път с идентификатор 83510.634.18 с точка на присъединяване съществуващият уличен водопровод, който е с диаметър ф 125 ст пред югозападния ъгъл на Поземлен имот с идентификатор 83510.686.339. Отпадъчните води от имота могат да се заустват след като се проектира и изгради канализационно отклонение до границите на имота с точка на заустване съществуваща РШ на улична канализация по ул. „Изворна“ пред западния ъгъл на Поземлен имот с идентификатор 83510.680.450, която е с диаметър ф 300 бет. Генерираните отпадъци по време на строителството, ще бъдат третираны съгласно Закона за управление на отпадъци и подзаконовата нормативна уредба към него. Съгласно Решение № 187 по протокол № 9 от 30.05.2024г. и 31.05.2024г. на заседание на Общински съвет се разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Сакарка“ и Подробни устройствени планове- Парцеларни планове по чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен със следните показатели: устройствена зона „Жм“, с конкретно предназначение „За жилищно строителство“. Не се очакват опасни химични вещества.

С писмо вх. № УИН – 342 - (2)/ 28.08.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят е предоставил информация, че:

- няма други подобни намерения в близост до имотът, предмет на разглеждане, освен Поземлен имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен;
- предвидената водоплътна изгребна яма няма да бъде изградена; отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на кв. Дивдядово на гр. Шумен, ул. «Изворна», след изготвяне на съответните инвестиционни проекти.



ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Част от Поземлен имот с идентификатор 83510.686.397 по Кадастралната карта на гр. Шумен (около 1045,59м²) **попада в защитена зона /33/** съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че **ИП е допустимо** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“. Имотът, предмет на ИП се намира на отстояние от около 6м от Природен парк „Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ (Заповед № 79/ 05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“.

2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/ или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид частта (около 80м²) от съседен Поземлен имот с идентификатор 83510.686.398 по Кадастралната карта на гр. Шумен, която попада в защитената зона, за който е постановено Решение № ШУ-25-ОС/ 2023г. на РИОСВ – Шумен за инвестиционно предложение със същият характер, на същия възложител, реализацията на настоящото ИП няма да:

3.1. доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“;

3.2. предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

4. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на **следните условия**:

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер извън границите на имота, предмет на разглеждане.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно



действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Дата: 30.09.2024 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН

