



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-40-ЕО/.....15.04.2023

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2461(4)/25.10.2022 г., допълнителна информация от 22.11.2022 г. и от 25.11.2022 г., получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-356-1/10.11.2022 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-926(А3)/22.12.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 07079.30.328 по КKKP на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: НЕДЯЛКО ТУМБЕВ
ТОШКО ЯНКОВ
ЕМИЛ ДИМИТРОВ
РАДКА ДИМИТРОВА
МАРИЯ МАЛЧЕВА
ИРИНА МАРЕВА

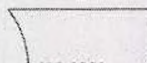
Характеристика на плана:

Разработката касае частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.30.328 по КKKP на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас, с цел разделяне на пет урегулирани поземлени имота (УПИ), съгласно квотите за собственост, както следва:

УПИ VI-1312, кв.41 – 936 кв. м;
УПИ VII-1313, кв.41 – 936 кв. м;
УПИ VIII-1314, кв.41 – 936 кв. м;
УПИ IX-1315, кв.41 – 1228 кв. м;
УПИ X-1316, кв.41 – 1228 кв. м.

Предвижда се свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жс“ по действащия ПУП-ПРЗ за кв. Краймorie, гр. Бургас, както следва: Пзастр. – до 30%, Кинт. – до 1.5, Височина – до 3-5 ет. (10-15м), Позел. – над 50%, дървесна растителност до 25 % и задължително паркиране в УПИ.

С Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, към който има изработена ВиК схема, одобрена от експлоатационното дружество.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvhs@unace.bg www.riosvhs.com



Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от предвидената с основния ПР на кв. Крайморие, гр. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.30.328 по КKKP на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,757 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № 2341/24.08.2021 г. на заместник кмета на община Бургас за определяне на собствениците на ПИ 07079.10.328 по КKKP на гр. Бургас, с Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински съвет-Бургас, за имот № 003137 по КВС с идентификатор 07079.10.465 по КKKP с площ 6750 кв. м, се обособява урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-137, кв.41 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“, гр. Бургас, с площ 5265 кв.м, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.30.328 по КKKP на гр. Бургас с площ 5265 кв.м.

2. ПИ 07079.30.328 по КKKP на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас, с площ 5365 кв. м е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

3. С изменението ПУП-ПРЗ се цели прекратяване на съсобственост и осигуряване на проектна основа за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения, при запазване на отреждането и параметрите на застрояване по действащия ПУП-ПРЗ за кв. Крайморие, гр. Бургас.

4. Транспортно-комуникационният достъп до имотите ще се осъществява по улици, одобрени с плана за регулация на кв. Крайморие.

5. Изменението на ПУП-ПРЗ не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, както и в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

6. ВиК обслужването на новообразуваните имоти ще се извършва чрез бъдеща водопроводна и канализационна система, която преминава по новите улици, съгласно одобрената с ПУП-ПРЗ за квартала ВиК схема. Изграждането на инфраструктурата ще се осъществява от Община Бургас.

7. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотът, предмет на плана не попадат в определен



район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Не са предвидени дейности, които да водят до увеличаване на риска от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г.

8. Реализирането на дейността няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-926(АЗ)/22.12.2022 г. г. Територията, обект на ПУП-ПРЗ попада в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД-877/25.08.2004 г. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/„Находища на минерални води“), „Информация за находищата-изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

9. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Мандра-Пода“, код BG 0000271 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Планът ще се реализира в земеделска територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване“.
- Имотът, обект на плана не попада в защитена територия и в защитена зона.
- Територията, обект на плана не попада в защитена територия (ЗТ) – най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Узунгерен“ е на разстояние около 700 м от терена на плана.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която изменението на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 757 метра от границата на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.
- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.
- Имотът ще се раздели на пет УПИ, отредени „за жилищно строителство“. Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.
- Отчитайки местоположението и характера на плана, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.
 - Не се очаква одобряването изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
14. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.
15. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
16. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-356-1/10.11.2022 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при реализирането на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящото изменение на ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.
2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-356-1/10.11.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
3. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-926(А3)/22.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИН
Директор на РИО

