



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Радомир в обхват ПИ № 22085.34.65, местност „Мали Влад“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир и отреждането му за устройствена зона „Жм – жилищна с малка височина на застрояване“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Р. Т. Гаджов. адрес:

Характеристика на плана:

За ОУП на община Радомир е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-3-3/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 11/26.01.2021 г. на Общински съвет – Радомир е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Радомир и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ № 22085.34.65, местност „Мали Влад“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир и бъдещо изграждане на „Жилищна сграда“.

Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване: „ливада“ с обща площ 2 097 кв. м и е собственост на възложителя съгласно представен документ за собственост.

От представената информация е видно, че се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ – за жилищно застрояване при следните параметри:

- *плътност на застрояване – до 60%;*
- *интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;*
- *минимална озеленена площ – 40%;*
- *макс. височина на застр. в метри – 10 м.*



Съгласно представената документация, имотът предмет на плана е транспортно достъпен. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи, чрез присъединяване към водопреносната мрежа, обслужваща района. За отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването се предвижда да се извърши чрез присъединяване към разпределителното дружество обслужващо района.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Радомир е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на отстояние от 3,8 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Радомир, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ

1. С Решение № 11/26.01.2021 г. на Общински съвет – Радомир е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Радомир и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ № 22085.34.65, местност „Мали Влад“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир и бъдещо изграждане на „Жилищна сграда“.
2. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
3. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
4. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ИОУПО ще се осъществи извън границите им.
5. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на изменението да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените зони.



6. Предвид характера на предвидените дейности в имота, предмет на проекта за ИОУПО, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Имотът, предмет на изменението, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Перник с изх. № РЗИ-2345#1/04.10.2021 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.
9. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на проекта, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 05.02.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

За директор на РИОСВ - София:
Директор на дирекция: <i>Маринова</i>
Заповед за заместване: <i>РД-97/24.09.2017</i>



