



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-1/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, (обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №9400-671/01.10.2024 г. и допълнителна информация с вх. №9400-671-(2)/09.01.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Преустройство и пристрояване на двуетажна жилищна сграда за къща за гости“ в УПИ I-864, кв. 39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.) на МОСВ и ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 119/9.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 20/2012 г.), и Заповед №РД – 68/28.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.). за промяна в режима на дейности.

Местоположение: Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 81757.500.864, по КККР на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин, начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м“, урбанизирана територия, урегулиран в УПИ I-864, кв. 39 по КККР на с. Чупрене, общ. Чупрене

Възложител: Анелия

Мартинова.

Характеристика на ИП:

Реализирането на ИП е свързано с преустройство на двуетажна жилищна сграда и промяна предназначението ѝ за „къща за гости“, като към нея ще се изгради нова двуетажна и едноетажна пристройка на границата с УПИ XII-867 по КККР на с. Чупрене. Общият капацитет на къщата за гости ще бъде 11 легла.

На първия етаж на съществуващата жилищна сграда е предвиден кухненски бокс, за приготвяне на храна от обитателите на комплекса и помещение за хранене тип механа. През летния сезон ще се разположат места за хранене и почивка на двора, както и външно барбекю.

Дворът е озеленен, с предвидени в него места за паркиране на леки автомобили. Съществуващата сграда е изградена по монолитен начин на строителство. Двуетажната стопанска сграда в имота ще бъде съборена и на нейно място ще се изгради покрито барбекю.

Комплексът от къщата за гости и пристройките към нея е предвиден за селски туризъм.

Съществуващият в цитирания имот гараж ще промени предназначението си на аптека. Той е със самостоятелен вход от улицата и дейността му ще е независима от къщата за гости. В аптеката ще се извършва търговия на дребно с лекарствени продукти за граждани.

ИП ще се реализира върху имот с обща площ 248 кв. м, застроената площ на жилищната сграда е 136,09 кв. м. С реализирането на новото застрояване разгънатата площ на сградата ще се увеличи на 256,17 кв. м.

Сградата е с изградена техническа инфраструктура и осигурена транспортна комуникация. Имотът е електрифициран и водоснабден.

Предвиждат се следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване – 54,88 %;
- Кинт – 1,03;
- Озеленяване – 40,00 %;
- Категория на обекта – пета.

Местоположението на обекта в УПИ I-864, кв. 39, /ПИ с идентификатор 81757.500.864/ по КККР на с. Чупрене, общ. Чупрене попада в границите на две защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.) на МОСВ.

- **BG0002002 „Западен Балкан“** по Директивата за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ (ДВ, бр. 20/2012 г.) и с изменен режим със Заповед №РД-68/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 от *Наредбата* за ОС с предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“.

От ограничителните режими, вписани в заповедите за обявяване на двете защитени зони е видно, че ИП е **допустимо** с режима на дейности в ЗЗ BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“.

ИП не засяга площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. В УПИ I-864, кв. 39, /ПИ с идентификатор 81757.500.864/ по КККР на с. Чупрене, общ. Чупрене, в който ще се осъществяват предвижданията на ИП, не са ситуирани природни местообитания и местообитания на видове, съгласно Стандартния формуляр, предмета и целите на опазване на двете защитени зони.

2. Характерът и параметрите на ИП не предполагат влошаване статуса на защита на видове птици в 33 BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като горечитираният имот е урбанизирана територия.

3. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на ИП, не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони със значителен ефект, които да доведат до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаването на състоянието им на сигурност, от реализацията на проекта, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитените зони.

5. Предвид характера на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони.

6. Не се предполага нарушаване целостта на защитените зони и тяхната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложи в ИП „Преустройство и пристрояване на двуетажна жилищна сграда за къща за гости“ в УПИ I-864, кв. 39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Чупрене, общ. Чупрене, обл. Видин“, се съгласуват при спазване на следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ИП за посочения по-горе имот:

- Да не се допуска увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горечитирания имот и в съседни терени.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.), Заповед № РД-119/09.02.2012 г. (ДВ, бр. 20/2012 г.) и Заповед № РД-68/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявени параметри. При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на

някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - Видин по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.01.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

