



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /4/ – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди с предназначение на територията „Предимно производствена“ и начин на трайно ползване „За фотоволтаична централа“, с обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище с. Соголяно, община Кюстендил и частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „П ЕНЕРДЖИ“ ООД,

Характеристика на плана:

Съгласно представена скица, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил ПИ с идентификатор № 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище с. Соголяно, община Кюстендил е с площ 8246 кв. м, трайно предназначение на територията – *Земеделска*, категория на земята – седма и начин на трайно ползване – *Изоставена орна земя*, собственост на дружеството възложител.

С проекта за Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 67790.42.128 се предвижда промяна предназначението на земеделската земя с цел изграждане на „Фотоволтаична централа до 1 MWp – Соголяно“. Целта на ПУП-ПЗ е да се установи устройствена зона „Предимно производствена зона“, с конкретно предназначение „Фотоволтаична централа“, като се определят следните параметрите на застрояване: устройствена зона „Предимно производствена – Пп“; плътност на застрояване – П застр. – 40 – 80%; максимална етажност /височина/ – 3 до 10 м; коефициент на интензивност К инт. – 1,0 до 2,5; минимална озеленена площ – П озел. – 20 – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.



Съгласно предвиждането на приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил ОУП на Община Кюстендил разглежданият поземлен имот не попада в територия, предвиждаща допустима смяна на предназначението.

С Решение № 587, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 28.10.2021 год., Протокол № 26 е разрешено едновременно изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище с. Соголяно, община Кюстендил.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху стойки на бетонови фундаменти. Не се предвижда да се изпълняват дълбоки траншейни изкопи или ями – изкопите ще бъдат от порядъка на около 50 см дълбочина от кота терен. Панелите ще бъдат монтирани по естествения терен на имота. Преди започване на строително-монтажните работи хумусният слой ще бъде отнет селективно и ще си използва при вертикалната планировка на имота.

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно условията в становище за предпроектно проучване, издадено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Не се предвижда имота да бъде присъединен към водопроводната мрежа и не се предвижда отделяне на отпадъчни води. По време на експлоатацията не се очаква образуване на битови отпадъци, тъй като не се предвижда изграждане на постройки за обитаване в имота. По време на строителството се очаква да бъдат генерирани строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани в имота до тяхното транспортиране от фирма със съответното разрешително. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път с идентификатор 67790.13.78, землище с. Соголяно, община Кюстендил.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта за ЧИОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0000294 „Кърпалево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.), изм. с Решение № 588 /06.08.2021 г. на МС (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.) – на отстояние от 0,31 км.

Плановите попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Плановите, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 587, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 28.10.2021 год., Протокол № 26 е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор № 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище с. Соголяно, община Кюстендил.
2. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 1,0 kW, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници. Използването на слънчевата енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
3. Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на източници на емисии на вредни вещества.
4. Цялата фотоволтаична централа ще бъде напълно автоматизирана. При наличие на проблем, същата автоматично ще блокира и ще спре работа. По време на експлоатацията периодически ще се прави технически преглед на цялата инсталация и при констатиране на проблем, съответният стринг ще бъде изключен до отстраняване на проблема.
5. Проектната документация, касаеща настоящия ПУП-ПЗ, е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД с писмо изх. № 1204248248/18.08.2021 г., с което енергийното дружество е удостоверило, че има техническа възможност за присъединяване на Фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.
6. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и използването на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.
7. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
8. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им, в близост до антропогенно повлияна територия – с. Соголяно, община Кюстендил, и имотът е транспортно достъпен.
9. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
11. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
12. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-78#1/26.01.2022 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглежданите планове.

14. Прилагането на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор № 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище с. Соголяно, община Кюстендил не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се предвиди процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни (април – юни), с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.02.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София