



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-19-ОС/ 2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УПП - 18/ 06.01.2025г. на РИОСВ - гр. Шумен, изискана информация с Наш Изх. № УПП – 18- 1/ 24.01.2025г., внесено уведомление с Наш Вх. № УПП – 18-(2)/ 30.01.2025г., писмо с Изх. № УПП – 18- 3/ 11.03.2025г. на РИОСВ.и платежно нареждане от 12.03.2025г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на многофамилни жилищни сгради“ в Поземлени имоти с идентификатори 83510.677.538 (с площ на имота 1233кв.м) и 83510.677.11 (с площ на имота 283кв.м), и двата с Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“, местност «Порек» по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ BG 0000382 „Шуменско плато“** за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.)

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 83510.677.538 (с площ на имота 1233кв.м) и 83510.677.11 (с площ на имота 283кв.м), и двата с Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“, местност «Порек» по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

Възложител: М Х Б

Обща информация:

Инвестиционното предложение за изграждане на многофамилни жилищни сгради в Поземлени имоти с идентификатори 83510.677.538 (с площ на имота 1233кв.м) и 83510.677.11 (с площ на имота 283кв.м), и двата с Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“, местност «Порек» по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по екологична оценка (ЕО) за планове и програми, и не попада в Приложение № 1 и №2 на ЗООС, поради което не подлежи на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



С писмо изх. № УПП – 18- 1/ 24.01.2025г. на РИОСВ-гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради в Поземлени имоти с идентификатори 83510.677.538 (с площ на имота 1233кв.м) и 83510.677.11 (с площ на имота 283кв.м), и двата с Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“, местност «Порек» по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. С Решение № 259 по Протокол № 12/ 26.09.2024г. на заседание на Общински съвет - Шумен се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.677.11 и 83510.677.538, получен при обединяването на имот с идентификатор 83510.677.34 и имот с идентификатор 83510.677.35 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността «Порек». С проекта за Подробния устройствен план – План за застрояване да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.677.538 и 83510.677.11 по Кадастралната карта на гр. Шумен, със следните показатели: Устройство зона – «Жм», Конкретно предназначение – «За ниско жилищно застрояване». Предвижда се обединяване на имотите и присъединяване към Ел. и ВиК мрежите на града. Съгласно Предварително становище за възможностите за присъединяване на обект за потребление на електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД с изх. № ПУПРОК-10458/ 19.11.2024г. за обект: Многофамилна жилищна сграда в ПИ 83510.677.538 е необходимо изграждане на кабелна линия ниско напрежение от табло ниско напрежение (НН) към МТП „Порек“ Шумен в посока имота на Потребителя до нова разпределителна кабелна касета, на границата на имота, от към улица/ път; монтаж на ШК на границата на имота на Потребителя; монтаж на подходящо електромерно табло, средства за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура. Според Становище на „В и К - Шумен“ ООД с изх. № 2354/ 09.12.2024г. ПИ с идентификатор 83510.677.538 може да се водоснабди след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен уличен водопровод до границите на имота по новообразувания частен път югоизточно от ПИ с идентификатор 83510.677.11. Точка на присъединяване съществуващ уличен водопровод преминаващ по горски път с идентификатор 83510.677.4, който е с диаметър ф 80 АЦ. Отпадъчните води от имота могат да се заустват след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен улична канализация до границите на имота по новообразувания частен път югоизточно от ПИ с идентификатор 83510.677.11. Точка на заустване РШ /северно от ПИ с идентификатор 83510.677.12/ на улична канализация ф 315 РЕ преминаваща горски път с идентификатор 83510.677.4, или във водоплътна изгребна яма. Съгласно Становище на „В и К - Шумен“ ООД с изх. № 2354-1/ 09.12.2024г. ПИ с идентификатор 83510.677.11 е водоснабден от съществуващ уличен водопровод преминаващ по горски път с идентификатор 83510.677.4, който е с диаметър ф 80 АЦ. Отпадъчните води от имота могат да се заустват след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен улична канализация до границите на имота с точка на заустване РШ /северно от ПИ с идентификатор 83510.677.12/ на улична канализация ф 315 РЕ преминаваща горски път с идентификатор 83510.677.4, или във водоплътна изгребна яма.



ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), **но попада** в защитена зона /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ИП е **допустимо** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“. Имот 83510.677.538 по Кадастралната карта на гр. Шумен се намира на отстояние 100м от Природен парк „Шуменско плато“ (Заповед № 79/ 05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011г.) по смисъла на Закона за защитените територии, а имот 83510.677.11 по Кадастралната карта на града се намира на отстояние 120м от Природния парк.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение не засяга горски природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“, което няма да доведе до загуба на площ от местообитанията им.
2. ИП, в неговата цялост, не засяга природно местообитание 6240 *Субпанонски степни тревни съобщества, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“. Същото се намира на отстояние от инвестиционното предложение.
3. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/ или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.
4. ИП не се очаква да доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“.
5. Инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.
6. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

1. По време на строителството и експлоатацията на ИП да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер извън границите на имотите, предмет на разглеждане.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.



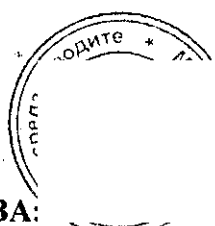
9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.1286 от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03 .06.2025 г.


СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН