



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 09 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ЕНЕРГИЯ ТЪРГОВИЩЕ“ АД, гр. Търговище, кв. „Въбел“, ул. „Христо Смирненски“ № 32 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК на гр. Търговище, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК на гр. Търговище с площ 1239 м² и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“

възложител: „ЕНЕРГИЯ ТЪРГОВИЩЕ“ АД, ЕИК: 125028713

адрес: гр. Търговище, кв. „Въбел“, ул. „Христо Смирненски“ № 32

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК на гр. Търговище с площ 1239 м² предвижда промяна предназначението на имота в „За производствени и складови дейности“, предимно производствена устройствена зона (Пп). Със Заповед РД-3-1345/17.11.2021г. на Общински съвет-Търговище се разрешава да се изработи проект на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК на гр. Търговище, с който за имота да се определи предназначение „за производствени и складови дейности“, предимно производствена устройствена зона (Пп) със съответните устройствени показатели и свързано застрояване на общите граници с поземлените имоти с идентификатори 73626.518.1 и 73626.518.111 по КК на гр. Търговище. Имотът, предмет на плана е собственост на възложителя по силата на нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан с вх. рег. № 6993/27.12.2005г., акт № 182, том XV, дело № 3413 в Служба по вписванията гр. Търговище.



С изготвянето на ПУП-ПЗ за имота, който е част от бивш стопански двор на гр. Търговище, кв. Вьбел, ще се постигне съответствие с ОУП на Община Търговище. Устройствените показатели на застрояване ще бъдат Плътност на застрояване (Пзастр.)-до 80%; Интензивност на застрояване (Кинт) - до 2.4; Необходима озеленена площ (Позел.) - мин. 50%; Етажност и височина (в.м.) на сградите - <3(<15м), като Н не се отнася за съоръжения. С плана се предвижда свободно и свързано застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.518.117, 73626.518.1 и 73626.518.111 по КК на гр. Търговище, като свободното застрояване ще отстои на 3м от източната вътрешна граница на имота към ПИ 73626.518.119 и външната граница с ПИ 73626.317.92 по КК на гр. Търговище. Сградите ще се използват за складове, в които ще се съхраняват търговски стоки и материали. На покривната им повърхност се предвижда да се монтира фотоволтаична централа с мощност 30 kWp.

Не се налага изграждане на нови довеждащи трасета на електро и водопроводи, имотът е присъединен към външната техническа инфраструктура.

Изготвянето на ПУП- ПЗ на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК на гр. Търговище на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК на гр. Търговище, с който за имота ще се определи предназначение „за производствени и складови дейности“, предимно производствена устройствена зона (Пп) и на покривната повърхност на сградите се предвижда да се монтира фотоволтаична централа с мощност 30 kWp.

2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК на гр. Търговище се изготвя съобразно издадена Заповед РД-3-1345/17.11.2021г. на Общински съвет-Търговище.

3. С плана ще се създаде основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и близостта на имота до основната производствена площадка на възложителя.

5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита, имотът е присъединен към външната техническа инфраструктура.

6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария

7. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за



защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 5 км от ПУП-ПЗ.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- Проектът на ПУП-ПЗ няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“;
- ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

8. Със Становище изх. № 10-3-1/02.02.2022г., «РЗИ Търговище съгласува ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.518.117 по КК гр. Търговище. При последващата реализация на предвиденото застрояване да се спазват изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»

9. Предвид местоположението на засегнатата територия при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 18.03.2022 г.

