



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за производство на хранителни продукти със складове и офиси” в УПИ XVII-2054, кв. 3, м. „НПЗ-Военна рампа – запад”, гр. София, район „Надежда”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДЕЛИТА ТРЕЙД” ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно предоставената информация се предвижда изграждане на сграда за производство на хранителни продукти със складове и офиси в УПИ XVII-2054, кв. 3, м. „НПЗ-Военна рампа – запад”, гр. София, район „Надежда”, Столична община. Сградата да е със застроена площ 3229 м² и разгънатата застроена площ 4561.58 м². Ще бъде свободно стояща, с кота корниз 15.00 м. Имотът и сградата ще се обслужват от новопроектирана улица, която ще го свърже с ул. „Илиянско шосе”. В имота е предвидено изграждане на самостоятелен трафопост, подземен противопожарен резервоар и ретензионен резервоар, както и паркинг за 34 броя моторни превозни средства. Сградата включва складове за съхранение на хранителни продукти при различен температурен режим, малка производствена зона, включваща транжорна и зона за преупаковане на месни и млечни хранителни продукти и офиси за администрацията.

На кота ± 0.00 м ще бъде разположена складовата база, включваща приемно-експедиционна рампа, склад за съхранение на сухи продукти и четири хладилни съоръжения за съхранение на стоки при различен температурен режим, както следва:

1. Нискотемпературно хладилно съоръжение за съхранение на замразени храни -22°C
2. Нискотемпературно хладилно съоръжение за съхранение на замразени храни -22°C



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: giosv@riew-sofia.org

3. Среднотемпературно хладилно съоръжение за съхранение на охладени храни $\pm 0^{\circ}\text{C}$ / $\pm 4^{\circ}\text{C}$

4. Среднотемпературно хладилно съоръжение за съхранение на охладени разфасовки от „червено“ месо $-1^{\circ}\text{C}/2^{\circ}\text{C}$.

Приемно-експедиционна рампа е разделена на две части – зона за обработка на пакетирани храни и консерви без специални изисквания за температурен режим на съхранение и обработка и охладена зона с температурен режим $+5^{\circ}\text{C}$. С цел лесно придвижване на персонала и подемната техника, между двете транспортни зони е изградена бърза термоизолирана ролетна врата.

Товаро-разтоварните дейности за приемане и издаване на стока се извършват по западната фасада като са предвидени по 4бр. врати с уплътнителни ръкави и нивоизравнителни платформи за обслужване на камиони и 7 секционни врати за обслужване на микробуси.

За съхранение на стоките ще се ползва стелажна система от конвенционален тип.

На кота $+6.105\text{ м}$ ще бъде разположена производствена зона, включваща транжорна за препакетиране на „червено“ месо“ и център за препакетиране на месни и млечни продукти.

За обслужващия персонал, който работи на производствения етаж, са предвидени самостоятелни битови помещения. В работните помещения се влиза през санитарно-хигиенен пропусник, снабден с хигиенен шлюз.

На кота $+9.73\text{ м}$ ще бъде разположена административната зона.

Вертикалната комуникация между отделните нива се осъществява чрез 2 стълбища, разположени в самостоятелни стълбищни клетки, пътнически асансьор, разположен в стълбище 2 и товарна платформа, обслужваща производствения етаж.

Основна дейност на проектираната Сграда за производство на хранителни продукти със складове и офиси е съхранение и търговия на едро с храни. В Транжорната ще се транжират минимални количества (макс. 300 кг/ден) от търгуваните опаковки охладени сортове „червено“ месо. В центъра за препакетиране на месни или млечни продукти ще се препакетира (макс. 10000 кг/ден) от търгуваните опаковки охладени месни или млечни продукти.

Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши към нов трансформаторен пост, разположен на границата на имота. Топлоснабдяването ще се извърши от съществуващ топлопровод, положен въздушно и преминаващ през имота. Водоползването ще се извършва от градската водопроводна мрежа на гр. София. Сградната канализация в сградата се изпълнява като разделна. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализационна система към селищната система на гр. София.

Така представено инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на приложение № 2, т. 7, буква „б“ на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 10,20 км от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на



опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в гореописаните защитени зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация при спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите на площадката да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на не възобновяеми природни ресурси.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии в околната среда, поради което няма риск от замърсяването ѝ. Предвид това при реализацията му няма опасност от възникване на големи аварии или бедствия.
7. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-17/2/02.03.2023 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XVII-2054, кв. 3, м. „НПЗ-Военна рампа – запад”, (поземлен имот с идентификатор 68134.1379.2063) гр. София, район „Надежда”, Столична община. Имота е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.
2. В границите на обекта няма съществуваща дървесна или храстова растителност – урегулираният поземлен имот е част от предишна производствена площадка, през него преминава и трасе на топлопровод със сервитут бм.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации, тъй като района където ще се реализира инвестиционното предложение е антропогенно повлиян.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района, очаква се временно и локално запрашаване по време на строителните дейности.
2. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага преки рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
3. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.
4. Очакваното потенциално въздействие от реализация на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в района на площадката и може да се определи като локално, незначително и с възможност за възстановяване.
5. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, както и направените анализи и оценки, не се очакват въздействия с трансграничен характер от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В съответствие с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на район „Надежда” и Столична община с указания за публично



- обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят е обявил инвестиционното си предложение на интернет страницата си и в информацията по приложение № 2 е разписал, че няма постъпили възражения.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от район „Надежда” и Столична община и чрез интернет страниците и информационните табла в сградите на администрациите.
 3. С писма, изпратени до РИОСВ – София засегнатите, община, район и кметство уведомяват, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена на интернет страниците и на информационните табла в сградите на администрациите за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, като в резултат на това няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
 4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, възложителя да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда и в мястото на въздействие от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда (ДВ, бр. 3/ 11.01. 2011 г.).
5. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяване на обекта и отвеждане на формираните отпадъчни води до пречиствателна станция отпадъчни води за пречистване.
6. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.



7. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
8. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционно предложение да се приложат изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.
9. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се класифицират по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците.
10. Да се спазват изискванията на чл. 14 от ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за производство на хранителни продукти със складове и офиси” в УПИ XVII-2054, кв. 3, м. „НПЗ-Военна рампа – запад”, гр. София, район „Надежда”, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за обжалваемост по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административния процесуален кодекс.

Дата 07.09.2013г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

