



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 22 - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №1053/28.02.2022 г. и допълнителна информация с вх. №1053(2)/17.03.2021 г., №1053(4)/07.04.2022 г., на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на търговски крайпътен обект - магазин за пакетирани хранителни стоки, цигари и алкохол, ТИР - паркинг, административна част, заведение за хранене и места за настаняване", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с идентификатор 81832.22.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград.

Възложител:]

Обща информация за инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски крайпътен обект - магазин за пакетирани хранителни стоки, цигари и алкохол, ТИР - паркинг, административна част, заведение за хранене и места за настаняване в поземлен имот с идентификатор 81832.22.1, земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ с площ 1589 м². Имотът граничи с автомагистрала „Струма“.

Предвижда се изграждане на сграда, в която ще бъдат обособени: търговска площ, офис, заведение за обществено хранене с капацитет до 15 седящи места, санитарно - битови помещения, места за настаняване до 10 легла и обособяване на ТИР паркинг с три броя паркоместа.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Съгласно Удостоверение с изх. № 127/24.02.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Петрич, до имота са изградени водопровод и канализация.

Съгласно приложена схема, електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане кабел НН положен в изкоп, който ще тръгне от съществуващ КТП, изграден в поземлен имот с идентификатор 81832.14.4 и ще премине през поземлени имоти с идентификатори 81832.14.4 (в съществуваща кабелна канална система), 81832.14.293 (канал), 81832.17.295 (селскостопански път), 81832.20.292 (автомагистрала), 81832.24.303 (автомагистрала) и 81832.20.115 (селскостопански път) до ГЕТ в имот с идентификатор 81832.22.1.

Транспортният достъп до имота е предвидено да се осигури от път I-1 „София-Кулата“, като входът ще бъде през имот с идентификатор 81832.22.38, през който се учредява право на преминаване на площ от 300 м² и широчина на пътя 3.90 м. За учредяване правото на преминаване е сключен договор на основание чл. 192 от ЗУТ от 13.12.2021 г. и е изготвена схема за право на преминаване. Транспортният достъп е съгласуван с Областно пътно управление - Протокол за оглед от 09.02.2022 г., като възложителят е задължен да изготви проект за Комуникационно-транспортен план.

Съгласно писмо с изх. № 94-00-885-ПУ/16.02.2022 г. на община Петрич, поземлен имот с идентификатор 81832.22.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, попада в територия, предвидена за устройствена зона "Смф" (смесена многофункционална зона) спрямо предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Петрич, за който е проведена процедура по екологична оценка, в рамките на която е извършена и процедура по оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, приключила със Становище по екологична оценка БД-ЕО-01-01/2022 г. на директора на РИОСВ - Благоевград.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в периферната граница на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имот с идентификатор 81832.22.1, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на*



защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” с инвестиционното предложение се повлияват незначително ефективни местообитания на видове бозайници, земноводни и влечуги: Шипобедрена костенурка (*T. graeca*), Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), Видра (*L. lutra*) - на площ от 0,159 ха, и оптимални и потенциални местообитания на Голям гребенест тритон (*T. karelinii*), Леопардов смок (*E. situla*), Смък (*E. sauromates*), Об. блатна костенурка (*E. orbicularis*), Южна блатна костенурка (*M. caspica*) - на площ от 0,159 ха.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.



5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на предвидените дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

В землището на с. Чучулигово в границите на гореописаната защитена зона за периода от 2007 г. до 2022 г. са съгласувани инвестиционни предложения основно в периферната част на зоната и в непосредствена близост до автомагистрала „Струма“ за изграждане на хотели, автокъщи, бензиностанции, заведения за хранене, складови бази, търговски обекти, и ТИР паркинги с Решения №БД-83-ПР/2008 г., №53-ОС/2008 г. №62-ОС /2008 г. №93-ОС/2008 г., №96-ОС/2008 г., №БД-21-ПР/2009 г., №39-ОС/2011 г., №47-ОС/2015 г., №11-ОС/2017 г., №БД-54-ПР/2016 г., №28-ОС/2017 г., №52-ОС/2017 г., №53-ОС/2017 г., №11-ОС/2018 г., №16-ОС/2018 г., №17-ОС/2018 г., №БД-67-ПР/2018 г., №БД-13-ПР/2019 г. на обща площ от около 78,025 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.076% от общата площ на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: ... 12.05.2021.

