



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 19- ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., изм. и доп.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „Лидл България ЕООД ЕНД КО.КД“, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, ул. „Трети Март“ № 1, и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ с идентификатор 83510.670.539 по КККР на гр. Шумен, с площ 13 098м², НТП: „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“

възложител: „Лидл България ЕООД ЕНД КО.КД“, ЕИК: 131071587

седалище: с. Равно поле, общ. Елин Пелин, ул. „Трети Март“ № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост, което ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.670.539 по КК на гр. Шумен с площ 13 098м², НТП: „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“.

Строителството ще се осъществи на отделни етапи:

Етап 1: изграждане на магазин Лидл с РЗП около 2 360м², паркинг със 135 места и трафопост със застроена площ 12,56 м². За изграждане на супермаркета ще бъде приложен конвенционален (традиционен) метод на строителство, което ще включва извършване на изкопни работи, изграждане на бетонови основи, външни и вътрешни стени с тухли,



стоманобетонни тавани, едноскатен покрив с наклон. В новопроектирания магазин се предвижда продажбата на хранителни и нехранителни стоки на дребно. Подходът към имота ще бъде организиран от бул. Ришки проход. БКТП ще се изгради съгласно БДС EN 62271-202, произведен във фабрични условия комплектни трансформатори постове високо/ниско напрежение. Проектиран е да се изработи от един стоманобетонен корпус с размери 4,65x2,70x1,1м, който ще се изпълни от стоманобетонова конструкция- стени, под и покрив, с отвори за обслужване на разпределителната уредба СрН, НН и на трансформатора, с монтирани метални врати и метални вентилационни решетки. Предвижда се изграждане на паркинг с общо 135 паркоместа, от които 6 достъпни за клиенти в неравностойно положение, разположени непосредствено в близост до главния вход на магазина. Предвидени са автоматични бариери за контрол на достъпа.

Етап 2: изграждане на стопанска постройка с РЗП в размер на 294м², която ще бъде разположена по регулационната линия към съседния УПИ LXXX 335, като сключено застрояване към съществуващата в посочения имот сграда за търговия. Допълнителната стопанска постройка ще служи за складиране на непотребни стелажи, повредени пазарски колички и оборудване.

За осигуряване на микроклимата в сградата ще бъдат проектирани сплит и мулти сплит климатични системи, както и VRF система, която ще обслужва климатичната камера, предвидена за търговската зала. Типа и мощността на климатичните системи, ще бъдат избрани съгласно топлинните системи и охладителни товари на помещенията. Външните тела на отделните системи ще бъдат разположени на покрива на сградата. Разпределението на хладилния агент ще се осъществява чрез мрежа от медни тръби и системни разклонители. Търговската сграда ще включва хладилно оборудване: вертикална хладилна витрина 12 бр., охладителни напитки 1 бр., хладилни ракли 31 бр., хладилни надстройки 7 бр. и 2 бр. фризери.

По време на експлоатацията на супермаркета ще се формират различни отпадъци, свързани с дейността на търговското дружество, като хартиени и картонени опаковки, които ще се събират разделно. Посредством балираща преса, която ще бъде разположена в помещение за дневен прием на стока в магазина, опаковките ще се намачкват, след което ще бъдат извозени до складова база на дружеството в с. Кабиле. Пластмасовите опаковки предадени от клиентите, като амбалаж ще се сепарират посредством автомат, който ще бъде монтиран в отделно помещение в сградата на магазина, като същите също ще бъдат транспортирани до складова база в с. Кабиле. Генерираните битови отпадъци при реализация на инвестиционното предложение, както и при експлоатацията му, ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване. Формираните битово- фекални отпадъчни води, ще се заустват в канализационната мрежа на града. Обектът ще се водоснабди съгласно издадено становище с изх. № 1963/13.10.2023г. на „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД и електрозахрани съгласно становище с изх. № ПУПРОК-4427/10.05.2024г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние повече от 1128м от имота, предмет на ИП.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на



посочената по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.670.539 по Кадастралната карта на гр. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10. Инфраструктурни инвестиционни предложения: б) за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП е свързано с изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с РЗП 2360 м², паркинг с 135 места, стопанска постройка с площ 294м² и трафопост със застроена площ 12,56 м².
2. Строителните дейности ще включват извършване на изкопни работи, изграждане на бетонови основи, външни и вътрешни стени с тухли, стоманобетонни тавани, едноскатен покрив с наклон.
3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, основния подход ще бъде от бул. „Ришки проход“.
4. Изкопните земни маси, несъдържащи опасни вещества, ще се съхраняват на работна площадка, като една част ще се използва за обратни насипи, а другите ще се извозват и депонират на отреденото от общинските служби депо. Генерираните строителни отпадъци от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия при реализация на инвестиционното предложение ще се депонират на депо посочено от общинската администрация.
5. Не се предвижда образуване на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.
6. С прилагане на мерките за безопасна работа за намаляване на риска от въздействие върху персонала, при строителните дейности, както и при спазване на изискванията за лична защита и хигиенни норми по време на реализацията и експлоатация на ИП, риска от инциденти ще бъде сведен до минимум.
7. Дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум с прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и



възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.670.539 по КК на гр. Шумен, с площ 13 098м², НТП: „Средно застрояване (от 10 до 15м)“.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е в урбанизирана зона, и не засяга обекти на материалното и културното наследство.
3. Съгласно становище на РЗИ- Шумен с изх. № 10-35-1/09.08.2024г., *„Според предоставената информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, почвите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен“*.
4. ИП е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.
5. Предвид местоположението и характерът на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.
6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в цитираната по- горе защитена зона, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително- монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие на територията на площадката от неорганизираните емисии на прах, за което са предвидени мерки за ограничаване на тези емисии.



2. Основен източник на неорганизираните емисии в обекта ще са транспортните средства извършващи дейност на негова територия, които ще са периодично действащи и ще изпускат в работната и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни органични замърсители. Въздействието, което се очаква ще е краткотрайно, ограничено и без кумулативен ефект.
3. Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води, предвид това, че отпадъчните битово- фекални отпадъчни води при експлоатация на обекта ще бъдат отведени чрез градската канализационна мрежа до ГПСОВ Шумен.
4. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.
5. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, при реализация на ИП, не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган и е публикувал на интернет страницата си съобщение за него; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-201-1/29.04.2024г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението. Инвестиционното предложение е публикувано на таблото за съобщения в сградата на община Шумен и на интернет страницата на община Шумен, съгласно писмо изх. ЕО-Ш-1136.001 от 10.05.2024г.

2. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-20-/1/ от 29.07.2024г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо вх. № ОВОС-20-/5/ от 22.08.2024 г. за поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, на общината за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, изразяване на становища от заинтересованите лица и за резултатите от осигурения обществен достъп, което е удостоверено чрез приложен констативен протокол. В резултат от осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL с паркинг, стопанска постройка и трафопост“ в поземлен имот с идентификатор 83510.670.539 по КKKP на гр. Шумен и в посеченият му обхват.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 11.09.2024 г.

