



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...56.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 30627.14.522, с площ 2 дка, с НТП „Изоставена нива“, в землище село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Юлия Карова**, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор: 30627.14.522 (стар номер: 553, кв. 56, парцел: XXII), с площ 2 дка, с НТП „Изоставена нива“ с цел промяна на предназначението на изоставена нива в територия за „жилищно строителство – изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда и гараж за 3 бр. МПС“ в землището на село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна.

Поради липса на централна канализационна мрежа в близост до имота, образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, изградено в границите на имота и отговарящо на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителят ще сключи договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Водоснабдяване – изграден е сондаж с дълбочина - 41 м.

Имотът не е присъединен към електропреносната мрежа към настоящия момент. Предвижда се присъединяване към ел. преносната мрежа на следващ етап от проекта.



Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се извършва по съществуващ ведомствен и второстепенен път.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побити камъни“ с код BG0000132, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 140 от *Закона за устройство на територията* гл. арх. на Община Аврен допуска да се извърши проучване и инвестиционно проектиране на „Жилищна сграда“ в УПИ XXII-553 (идентичен с ПИ с идентификатор: 30627.14.522), кв. 56, по плана на село Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, при спазване на показателите за устройствена зона „Жм“: Пл.застр. - до 25%, Кинт. - до 0.80, Озелен. площ. - мин. 60%, етажност - до 3/10м.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

3.1 даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на Общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

3.2 даване на ясна представа за параметрите на бъдещото строителство;

3.3 определяне на съответната устройствена зона, плътност и интензивност на застрояване, ограничителни линии за строеж и бъдещо предназначение на имота „За жилищно строителство“.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побити камъни“ с код BG0000132, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е природна забележителност ЗМ „Побити камъни“ - на около 4.9 км по права линия.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 19 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, на около

6 км от територията, предмет на плана.

5.3 Предвид характера на проекта (жилищно строителство) и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побити камъни“ с код BG0000132;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побити камъни“ с код BG0000132, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побити камъни“ с код BG0000132;

5.3.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Побити камъни“ с код BG0000132.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-99/1/31.03.2022г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при условие, че:

6.1 Имотът се електроснабди.

6.2 Водата за питейно-битови нужди отговаря на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/28.03.2001г. с изм. и доп.).

7. Съгласно представената от възложителя информация:

7.1 в имота предмет на ПУП, както и в близко съседство няма данни за наличие, на обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

7.2 на разстояние от около 220м се намира имот с разположен в него водоем.

8. При прилагане на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р. България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Здравец и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 11.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 02.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25. 05. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

