



РЕШЕНИЕ №ВТ-4-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления с вх. №1633(1)/11.05.2022 г. и вх. №1633(2)/16.05.2022 г. на РИОСВ и допълнителна информация към него с вх. №1633(4)/01.06.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за застрояване на земеделска земя – имот №17208.375.74 и отреждането му „за вилно застрояване“ - /Ов/, местност „Куза“, с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот №17208.375.74 и отреждането му „за вилно застрояване“ - /Ов/, местност „Куза“, с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново, с площ 2,305 дка.

Възложител: г-н Йордан Боянов, с адрес:

Обща информация за плана: Предвижда се изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя – имот № 17208.375.74, с площ 2,305 дка и отреждането му „за вилно застрояване“ (Ов), местност „Куза“, с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново. Целта на възложителя е изграждане на вилна сграда за собствени нужди съобразена с градоустройствените показатели за Ов – етажност ≤ 7 м; плътност на застрояване – 40 %; Кинт – 0,8; мин. озеленена площ – 50%; застрояване – свободно. Имотът попада в зона с допустима промяна на предназначението за рекреационни устройствени зони за вилен отдых – Ов по ОУП на Община Сухиндол. В имота се предвижда да бъде застроена вилна сграда. Достъпът до същата ще се осъществява от пътя, с който имотът граничи на север. Захранването на сградата с електроенергия ще се осъществи от изградените инженерни мрежи на м. „Куза“, с. Горско Косово. Водоснабдяването на бъдещата сграда ще се осъществи посредством поставянето на резервоар, капацитетът, на който ще се определи с бъдещия проект за В и К инсталация. Резервоарът ще се пълни с водоносна на ВиК „Йовковци“ Велико Търново през определено време, след сключване на договор с дружеството. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. На този етап не се предвижда изграждане на собствен водоизточник по смисъла на Закона за водите. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение,

след което ще се монтира водопълтен резервоар за събиране на пречистената вода, която ще се извозва периодично.

С ПУП - ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земята. Инвестиционното намерение за вилната сграда ще се реализира в рамките на 2 години след промяна предназначението на имота.

На основание чл. 13, ал. 3 от Наредбата за ОС е поискано становище от Община Сухиндол по отношение допустимостта на ИП спрямо Общия устройствен план на Община Сухиндол. Съгласно становище с изх. №1633(6)/14.06.2022 г. на Община Сухиндол за поземлен имот с идентификатор №17208.375.74 по плана на новообразуваните имоти в м. „Куза“ землището на с. Горско Косово, община Сухиндол, област Велико Търново е издадена Заповед №РД-02-06-100/04.05.2022 г. на кмета на община Сухиндол, с която се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, с цел смяна на предназначението на имота от земеделска земя за „вилно застрояване“. Описаният по-горе имот по одобрения Общ устройствен план на община Сухиндол попада в зона, определена за „Рекреационни устройствени зони за вилен отдих“.

С така описания план не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Програмата не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Предвид това, за конкретния план, няма основание за провеждане на регламентираната в **Глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка (ЕО)**.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. С писмо с изх. №1633(1)/11.05.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на плана, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Планът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-288/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 47/2021 г.).

Реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласуването на плана се основава на следните **МОТИВИ**:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, което предвижда ПУП - ПЗ няма да бъдат засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.
2. Предвид характера и мащаба на плана и на бъдещото ИП и фактическото състояние на имота, не се очаква да се засегнат местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, съответно не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на същите.
3. Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.

4. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.
5. Не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, които да доведат до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Дата:
28.06.....2022 г

