РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ-Смолян
Изх.№: КТД-11-476-(10)
дата: 03.07.2025 г.

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено **на 03.07.2025 г. Решение № СМ-016-ПР/2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „„Вилно селище в ПИ № 70319.10.9902.9, м. „Тополлар“, землище на с. Сухово, общ. Ардино, обл. Кърджали“.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **03.07.2025 г** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **03.07.2025 г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-016-ПР/2025 г. от 03.07.2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, **да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилно селище в ПИ № 70319.10.9902.9, м. „Тополлар“, землище на с. Сухово, общ. Ардино, обл. Кърджали“.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт:
2. Петя Славова, гл. експерт:
3. Гергана Бакалска, ст. експерт:

РЕШЕНИЕ
№ СМ-016-ПР/2025г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Кърджали.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Вилно селище в ПИ № 70319.10.9902.9, м. „Тополлар“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Община Ардино, гр. Ардино, ул. „Бели брези“ №31

Характеристика на инвестиционното предложение:

С предложението се предвижда изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 70319.10.9902.9, м. „Тополлар“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали. За целта е разрешено изработване на „Частичен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на посочения имот и обособяване на УПИ-70319.10.9902.9 за рекреационни социални дейности – вилно селище. Имотът, в чийто граници е предвидено да се реализира предложението е собственост на възложителя, с обща площ 3233 кв. м. Намерението на възложителя е свързано с изграждане на обект за рекреационен и социален отдих, включващ до 10 броя едноетажни вилни сгради, всяка с площ 60 – 80 кв. м и възможност за настаняване на 5 човека. За нуждите на обекта се предвижда изграждането на една допълнителна обслужваща сграда. Вилното селище ще е за целогодишно ползване с общ капацитет за настаняване на около 50 човека. За нуждите на предложението ще се изградят алеи, беседки, площадка за фитнес на открито и детска площадка. В северната част на имота, непосредствено до входа, ще се изгради паркинг за 9 броя леки автомобила и паркинг за велосипеди. Водоснабдяването на имота с вода за питейни и битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод Ф63 ПЕВП тръба вътрешна мрежа от центъра на с. Стар читак, община Ардино. Формираните от дейността на предложението битово - отпадъчни води ще се събират и отвеждат в шахта за периодично изчерпване (изгребна яма), изградена в границите на имота. При реализацията на предложението не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като транспортният достъп до селището ще се извършва от съществуващ път.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.), отстояща на около 1,29 км.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС*, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ-Кърджали.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 70319.10.9902.9, м. „Тополлар“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали, с обща площ 3233 кв. м. За целта е разрешено изработване на „Частичен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на посочения имот и обособяване на УПИ-70319.10.9902.9 за рекреационни социални дейности – вилно селище.

2. Инвестиционното предложение ще включва до 10 броя едноетажни вилни сгради, всяка с капацитет за настаняване на 5 човека и площ 60 – 80 кв.м. Вилното селище е предвидено за целогодишно ползване с общ капацитет за настаняване на около 50 човека. За нуждите на предложението се предвижда изграждането на една допълнителна обслужваща сграда. Предвиждат се три работни места: един служител за охрана и контролиран достъп (на три смени), един домакин и един хигиенист-градинар. На входа, до бариерата ще има пункт за помещаване на охраната. Техническата поддръжка на обекта ще се изпълнява от избрана фирма за поддръжка на обектите - общинска собственост. За благоустрояването на имота се предвижда изграждане на алеи, беседки, площадка за фитнес на открито и детска площадка. В северната част на имота, непосредствено до входа, ще се изгради паркинг за 9 броя леки

автомобила и паркинг за велосипеди.

3. Съобразно предоставено писмо с изходни данни за проектиране № 175 от 09.05.2025г. на „В и К" ООД гр. Кърджали, водоснабдяването на имота с вода за питейни нужди може да се извърши от водопровод Ф63 ПЕВП тръба вътрешна мрежа на с. Стар читак, преминаващ през площад на главната улица на селото. Точката на водовземане ще се предвиди от водопровод, на около 2500 м източно от имота.

4. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води ще се събират и отвеждат, посредством вътрешна площадкова инсталационна мрежа от PVC-U тръби Ф 2.160, които ще се заустват в шахта за периодично изчерпване (изгребна яма) с подходящ обем, изградена в границите на имота в рамките на ограничителните линии на застрояване - на 3,0 м от съседни регулационни граници. Местоположението на шахтата ще е съобразено с наклона на терена - от север към юг. Капацитетът на съоръжението ще е съобразен с максималния брой посетители - 50 човека. Ще се сключи договор с лицензиран оператор за почистване и извозване на битово-фекалните отпадъчни води.

5. Обектът може да бъде електрозахранен от проходна плоча на ТП Сухово, чрез изграждане на нова кабелна линия СН и нов БКТП с площ 6,0 кв.м, разположен в границите на ограничителните линии на застрояване в имота.

6. При реализацията на предложението не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществи през селищната улична мрежа, която се включва към общинската пътна мрежа чрез ПИ № 70319.10.254 и 70319.10.48 –„местен път" на община Ардино.

7. Всички отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на предложението, ще се третират, съобразно нормативните изисквания.

8. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

9. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Съгласно писмо на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-53-1/20.06.2025 г., експертният съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 70319.10.9902.9, м. „Тополлар", землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали, с обща площ 3233 кв. м. За урегулирането на имота е разрешено изработване на „Частичен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на посочения имот и обособяване на УПИ-70319.10.9902.9 за рекреационни социални дейности – вилно селище със следните градоустройствени параметри: височина – до 10 м; Пзастр. - до 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – над 40%. Имотът попада в обхвата на ОУПО Ардино.

2. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението се намира в най-южната част на с. Сухово и е частна общинска собственост. От изток, запад и юг граничи с други

имоти от урбанизирана територия на с. Сухово, а от север и с имоти от неурбанизирана територия.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително трансформиране и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0002073 „Добростан”.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002073 „Добростан”, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в защитената зона и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване, вкл. и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в близко разположената защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на най-близко разположената защитена зона BG0002073 „Добростан”, спрямо процедирани и одобрени до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

9. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

10. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на определената територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Инвестиционното предложение има предимно временни, краткосрочни и обратими въздействия през фазата на строителство и контролирани, нискоинтензивни въздействия по време на експлоатация.

6. Отчитайки характера на инвестиционното предложение и местоположението му, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда, при спазване на условията и мерките, в съответствие с нормативните изисквания, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

7. Предложението не се комбинира с въздействието на други предложения, планове и програми.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. № КПД-11-476-(8)/25.06.2025г. от кмета на Община Ардино, в периода 11.06.2025 г. – 25.06.2025г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение № 2 на интернет страницата и на информационните табла на общината и на кметство с. Сухово. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп, в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:03.07.2025 г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

За Директор: Кирил Граховски
Заповед за заместване: РД-08-56/25.06.2025г.