



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 41 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „КИММС“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 83, вх. 1 ет. 5, ап. 15 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларен план за инженерната инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен, местност „Якова“ с НТП: „Нива“

възложител: „КИММС“ ЕООД, ЕИК: 127573502

адрес: гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 83, вх. 1 ет. 5, ап. 15

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен, местност „Якова“ с НТП: „Нива“ с площ 2501 м² предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в „предимно производствена зона“ с цел изграждане на склад, офис и магазин. С Решение №832 по протокол № 40/27.10.2022 г. на Общински съвет Шумен, се разрешава да се изработи ПУП-План за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен, с който за имота да се определи застрояване с показатели: устройствена зона- „Пп“, конкретно предназначение- „Склад с офис и магазин“, начин на застрояване-свободно, характер на застрояване-средно с $H \leq 12\text{м}$ и плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$. ПУП-ПП да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура. Имотът, предмет на плана е в



близост до главен път I-7 и изходящата артерия на гр. Шумен. Предвижда се в имота да се изгради сграда с РЗП 1200 м², в която ще има склад и магазин за промишлени стоки. Сградата ще се изпълни с термопанели на метална конструкция на един етаж, като офиса с битовите помещения ще бъде на 2 етажа. Складът ще бъде високостелажен с височина 12 м и в него ще се съхраняват на палети опаковани промишлени стоки. Ще се изгради и паркинг с места за 10броя МПС. За реализиране на техническата инфраструктура ще се изготви ПУП-Парцеларен план. Електрозахранването на имота с мощност 50 kW ще се изгради съгласно писмо изх. № ПУПРОК-10566 /17.11. 2022 г. на ЕРП Север АД. Трасето на подземния ел. провод 20 kV ще бъде с приблизителна дължина 970 м до новоизграден БКТП в имота. Ще преминава първоначално по бул. „Мадара“ с дължина 440 м и ще пресича със сондаж ж.п. линията, като ще се полага изключително в пътната връзка с идентификатор 83510.381.20 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска частна собственост и ще следва границите на имоти с идентификатори по КК на гр. Шумен: 83510.383.14 с НТП: „Територия на транспорта -релсов ж.п.път“, държавна частна собственост; 83510.381.5 с НТП: „Овощна градина“, частна собственост на КИММС ЕООД, 83510.381.26 с НТП: „Производствено складов обект“, частна собственост, урбанизирана; 83510.381.11 с НТП: „Нива“, частна собственост на възложителя; 83510.381.36 с НТП: „Друг вид производствен складов обект“, частна собственост на възложителя, 83510.381.37 с НТП: „Друг вид производствен складов обект“, частна собственост на възложителя и 83510.381.38 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, всички имоти по КК на гр. Шумен.

Водоснабдяването на имота, предмет на плана ще се реализира съгласно становище на „В и К – Шумен“ ООД с изх. № 1069 / 07.06.2023 г., като се изгради и предаде на Община Шумен уличен водопровод до границата на имота с точка на присъединяване най-близко разположения съществуващ уличен водопровод поземлен имот с идентификатор 83510.384.4, който е с диаметър Ф110РЕ. Общата дължина на трасето на водопровода ще бъде 219 м. От точката на присъединяване на водопровода Ф 160 РЕ за ГПСОВ в имоти с идентификатори: 83510.381.8- местен път, общинска частна собственост; проектното трасе ще преминава през местен път 83510.371.12- общинска частна собственост, 83510.371.13- общинска публична собственост с НТП: „Пасище“ и 83510.381.42 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и ще достига до разглеждания имот по селскостопански път с идентификатор 83510.381.38 - общинска публична собственост.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен и ПУП-ПП за инженерната инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен и ПУП-ПП за инженерната инфраструктура извън границите на урбанизираната територия попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване (ПУП-ПЗ) предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен, с който за имота ще се



определи устройствена зона „Предимно производствена“, с конкретно предназначение „Склад с офис и магазин“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на склад с офис и магазин за промишлени стоки.

2. ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) се изготвя за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия-водоснабдяване и електрозахранване до поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен.

3. Проектът на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен се изготвя съобразно издадено Решение № 382 по протокол № 40/27.10.2022г. на Общински съвет гр. Шумен. С плана за застрояване ще се определи застрояването в имота с определените показатели.

4. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя.

5. При изготвяне на плановите не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и възможното присъединяване на имота, съгласно становища на експлоатационните дружества.

6. При реализиране на плановите няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

8. Поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по Кадастралната карта на гр. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 3,100км от цитираният имот. Засегнатите от външната инфраструктура имоти се намират на отстояние повече от 2,700км от горесцитираната ЗЗ.

9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен и ПУП-ПП за инженерната инфраструктура извън границите на урбанизираната територия няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- проектите на ПУП- ПЗ и ПУП-ПП няма да предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;



- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведат до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ.

10. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-51-1/21.07.2023г.: *«Според представената информация от възложителя, дейностите предвиждани за изготвяне на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 83510.381.34 по КК на гр. Шумен от земеделска в устройствена зона Пп и ПУП-ПП за инженерната инфраструктура не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен»*

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: *30* 08.2023 г.

