



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Кюстендил

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 18352.15.12, м. „Дукатски търли“, землището на с. Гърляно, община Кюстендил при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Пс Илиев,

характеристика на плана: Територията в обхвата на ПУП-ПЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 18352.15.12, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ 5495 м². С ПУП се предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване на инвестиционни намерения за изграждане на къща за гости, две ателиета, жилищна сграда за собствени нужди, заведение за хранене. Захранването на обектите с електроенергия ще се осъществи от съществуващата до имота електропреносна мрежа. Захранването с вода за питейно-биови нужди ще се осъществява от преминаващата наблизо водоснабдителна мрежа на „Кюстендилска вода“ ЕООД. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. За достъп до имота ще се използва съществуващ път от югоизток на имота.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД „ЗБР“). Въз основа на писмено становище на БД „ЗБР“, с изх. № ПУ-04-84-(1)/18.08.2023 г., (копие, от което предоставям за съобразяване) представеният проект за ПУП-ПЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021).

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.), намираща се на около 0,8 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 890 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г. (Протокол № 38), се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 18352.15.12, м. „Дукатски търли“ по КККР на землището на с. Гърляно, община Кюстенди, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за къща за гости, ателиета, жилищна сграда, заведение за хранене с параметри, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): начин на застрояване – свободно (е); максимална височина на застрояване – до 3 ет. (до 10,0 м); плътност на застрояване – от 20 % до 60%; минимална озеленена площ – от 40 % до 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност на застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2 и одобрява заданията за проектиране.
3. Захранването на обектите с електроенергия ще се осъществи от съществуващата до имота електропреносна мрежа. Захранването с вода за питейно-биови нужди ще се осъществява от преминаващата наблизо водоснабдителна мрежа на „Кюстендилска вода“ ЕООД. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. За достъп до имота ще се използва съществуващ път от югоизток на имота.
4. Съгласно становище на БД „ЗБР“, изх. № П-04-84-(1)/18.08.2023 г.
 - 4.1. Поземлен имот с идентификатор 18352.15.12, м. „Дукатски търли“, землището на с. Гърляно, община Кюстендил към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - 4.2. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ПУП-ПЗ, не противоречат на заложените мерки.
 - 4.3. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Поземлен имот с идентификатор 18352.15.12, м. „Дукатски търли“, землището на с. Гърляно, община Кюстендил не попада в райони със



значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

- 4.4. Проектът за ПЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021).
5. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 6. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона: BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 7. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
 8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-162-1/15.02.2024 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен рис за населението в най-близките населени места.
 11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БД „ЗБР“, изх. № П-04-84-(1)/18.08.2023 г.:
 - 1.1. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БДЗБР;
 - 1.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 18352.15.12, м. „Дукатски търли“, землището на с. Гърляно, община Кюстендил не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност гл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.02.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

