



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН⁸ - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 94-00-8624/18.10.2022 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. № 94-00-8624/A2/29.11.2022 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07257.52.595 – урбанизирана територия с НТП „За животновъдна ферма“, с площ 5020 кв. м, местност „Стопански двор – Телекомплекс“ по КККР на с. Българево, община Каварна, област Добрич, с цел отреждане на имота „За инженерно техническа инфраструктура“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“

Местоположение: ПИ с идентификатор 07257.52.595 – урбанизирана територия с НТП „За животновъдна ферма“, с площ 5020 кв. м, местност „Стопански двор – Телекомплекс“ по КККР на с. Българево, община Каварна, област Добрич, ЗЗ BG0002051 „Калиакра“

Възложител: Стоян Пелтешки, с адрес: гр. София

Характеристика: Проектът на ПУП-ПЗ е за ПИ с идентификатор 07257.52.595 – урбанизирана територия с НТП „За животновъдна ферма“, с площ 5020 кв. м, местност „Стопански двор – Телекомплекс“ по КККР на с. Българево, община Каварна, област Добрич, с цел отреждане на имота „За инженерно техническа инфраструктура“. С плана се определят ограничителни и задължителни застроителни линии, при устройствени показатели за зона „Пп“: плътност на застрояване – до 80 %, Кинг – до 2.5, плътност на озеленяване – мин. 20 %, височина на застрояване – до 10 м.

За изработването на проект на ПУП-ПЗ е издадена Заповед № 996/14.10.2022 г. на кмета на община Каварна.

С ПУП-ПЗ се предвижда създаване на градоустройствена основа за изграждане на фотоволтаична система до 1 MW на покривите на съществуващите сгради в имота.

До имота има съществуващ транспортен достъп. Към настоящия момент имотът е



захранен с ток и вода. Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обл. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“.

С ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбите на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС за ПУП-ПЗ не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че ПУП-ПЗ не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният проект на ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на плана, не попада в защитена територия. Най-близко разположени са: резерват „Калиакра“ и защитена местност „Степите“ - на около 5,5 км от територията, предмет на плана.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002051 „Калиакра“, предвид факта, че:
 - Проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07257.52.595 – урбанизирана територия с НТП „За животновъдна ферма“, с площ 5020 кв. м, местност „Стопански двор – Телекомплекс“ по КККР на с. Българево, община Каварна, област Добрич, е с цел отреждане на имота „За инженерно техническа инфраструктура“, като се определят ограничителни и задължителни застроителни линии, при устройствени показатели за зона „Пп“: плътност на застрояване – до 80 %, Кинт – до 2.5, плътност на озеленяване – мин. 20 %, височина на застрояване – до 10 м. За изработването на проект на ПУП-ПЗ е издадена Заповед № 996/14.10.2022 г. на кмета на община Каварна. С ПУП-ПЗ се предвижда създаване на градоустройствена основа за изграждане на фотоволтаична система до 1 MW на покривите на съществуващите сгради в имота. До имота има съществуващ транспортен достъп. Към настоящия момент имотът е захранен с ток и вода.
 - Предвид предвижданията на ПУП-ПЗ няма вероятност да бъдат генерирани вредни емисии и отпадъци във форма и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Не се предвижда формиране на отпадъчни води.
 - Имотът не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни

местообитания. При реализацията на плана няма да има промяна в предназначението, а само в начина на трайно ползване на имота, и предвидените фотоволтаични панели ще се монтират върху съществуващите в имота сгради, при което няма да се засегнат ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. С плана не се предвижда промяна в ползването или режима на води. Предвид вида на територията /урбанизирана територия с НТП „За животновъдна ферма“ и със съществуващи сгради в нея/ и факта, че същата е в границите на населеното място, тя не е подходяща за почивка и укритие на големи ята от прелетни птици, предмет на опазване в зоната. Имотът не засяга крайбрежни, морски и горски територии, които предоставят ключови местообитания за по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ – водолюбиви и грабливи видове птици. Има малка вероятност имотът да се използва инцидентно от единични екземпляри от някои видове птици от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в зоната, за почивка или укритие, но територията, ще продължи да предоставя същите условия, които е предоставяла и към момента, предвид, че и към момента територията е урбанизирана, антропогенно повлияна и застроена.

- Характерът на плана /вкл. предвидената височина на застрояване, съгласно плана, която е до 10 м/ и териториалния му обхват не предполагат възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици и не са предпоставка за фрагментация, която да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. С плана не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид горното дейностите предвидени с плана не създават предпоставка за фрагментация на местообитания на видове или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - Планът сам по себе си не е свързан с безпокойство, т. като с него единствено се определят документално характер и параметри на застрояване. Той е свързан с отреждане на територията „За инженерно техническа инфраструктура“ и реализиране на фотоволтаична система върху покривите на съществуващите в имота сгради в територия, която е урбанизирана и антропогенно повлияна. ПУП-ПЗ предвижда реализиране на фотоволтаична система, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули, което не е свързано с генериране на шум. Шумови въздействия може да има по време на строителните дейности, но не се очаква същото да окаже значително безпокойство върху видовете птици в района. Предвижданията на ПУП-ПЗ не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква предвижданията му да допринесат за допълнително отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, сблъсък и смърт на индивиди. С оглед гореизложеното, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, в резултат на безпокойство.
3. Предвид характера на ПУП-ПЗ и гореизложеното, както и природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на ПУП-ПЗ не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително и доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ - ПУП-ПЗ е за урбанизирана, антропогенно повлияна и застроена територия; територията не представлява подходящо местообитание за голям брой видове птици, предмет на опазване в защитената зона; предвид характера на ИП не се очаква сблъсък или смъртност на индивиди;
 - доведе до разпокъсване на местообитания на видовете- територията, предмет на плана, е урбанизирана, антропогенно повлияна и застроена, поради което не е предпоставка за фрагментация, която да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ; с плана не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете;
 - предвид гореизложеното не се очаква да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да се наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.
4. В границите на ЗЗ BG0002051 „Калиакра, включително в землището на с. Българево и територията на община Каварна има други ИП/ППП, свързани с реализиране на жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности, създаване на трайни насаждения, изграждане на ветрогенератори и др. При прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002051 „Калиакра“, по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. ПУП ще се приложи за имот, урбанизирана и антропогенно повлияна територия от вече съществуващите в имота сгради и други обекти в съседните имоти, които също са застроени. От тази гледна точка, кумулативният ефект не е свързан с увеличаване на техногенния ландшафт в района, включително предвид, че предвидените за реализация фотоволтаични панели, след одобряване на плана, ще се монтират върху покривите на съществуващите сгради в имота. Предвид местоположението и мащаба на настоящия ПУП-ПЗ и неговите предвиждания не може да се очаква значително увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в землището на с. Българево и в границите на защитената зона.

При следните условия:

1. Реализацията на предвиденото с плана да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на отпадъци, складиране на материали и др. извън територията на имота.
3. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - София в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02. 02. 2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

