



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 88 - ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-1542/08.10.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „Къща за гости“, намираща се в ПИ № 12024 в м. „Хорлог“, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 0.503 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград – Мурсалица“ с код BG 0002113.

Местоположение: ПИ № 12024 в м. „Хорлог“, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград – Мурсалица“ с код BG 0002113.

Възложител:

с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение: вх. № КПД-14-1542/08.10.2010г.: промяна предназначението на земеделска земя – изпольз. ливада, в землището на с. Триград с цел ново строителство на къща за гости със застроена площ по УПИ III-24 0.398 дка. На първия етаж ще се изгради ресторант, а на втори и трети – стаи за гости. Отоплението ще се осъществява с котел на твърдо гориво. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ стоманен водопровод, минаващ в непосредствена близост до обекта. Битово-отпадните води ще се извеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локално пречиствателно съоразение. За транспортното обслужване на обекта ще се използва съществуващ път. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост ТП „Дяволско гърло“, чрез полагане на подземен кабел НН с дължина 150 – 200м. Градоустройствени показатели: плътност на застрояване - 60 %, озеленяване – минимум 40 %, $K_{\text{инт}}$ – 1.2, височина на сградата – 10 м.(три етажа). Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград – Мурсалица“ с код BG 0002113.

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентирани в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград – Мурсалица“ с код BG 0002113 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.). Степента на въздействие върху защитените зони като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград – Мурсалица“ с код BG 0002113.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград – Мурсалица“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
4. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горещитираните защитени зони, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоните, тъй като изграждането на „Къща за гости“ в м. „Хорлог“, в землището на с. Триград ще се реализира върху малка площ – 0.503 дка, от която реално застроената ще бъде 0.398 дка. Имотът върху, който ще бъде реализирано инвестиционното намерение се намира в непосредствена близост до населено място – с. Триград /на около 700м./, в тази връзка територията е значително антропогенно натоварена.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Няма необходимост от изграждане на линейна структура – в близост до имота има съществуващ път, водопроводна мрежа и трафопост.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Къща за гости“ в ПИ № 12024 в м. „Хорлог“, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 0.503 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград – Мурсалица“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.

- 3
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
 4. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
 5. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат зауствени.

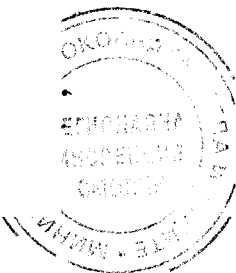
Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 02.11.2010 г.