



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО.../2024 г.

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация и информация по чл. 8 и чл. 8а от Наредбата за ЕО и постъпило становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Ловеч

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план/ програма/ проект: „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Кючукови“ ЕООД, ул. Христо Ботев №89, с. Драшкова поляна, община Априлци, ЕИК 110531712

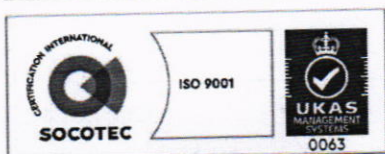
Характеристика на плана/програмата:

С представената информация се предвижда изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, местност „Тритменя“ с.Александрово, община Ловеч. Необходимостта от изработване на подробния устройствен план е във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за разширение на съществуващ животновъден обект в УПИ I-261 (ПИ с идентификатор 00299.65.10) местност „Тритменя“, с. Александрово. Предвижда се изграждане на гараж/ покрит паркинг за техниката, обслужваща дейността на възложителя.

Съгласно скица № 15-478033-04.05.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 00299.65.9, с. Александрово е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, с площ 6213 м². Съгласно действащия ОУП на Община Ловеч, зоната в която попада ПИ 00299.65.9, предвижда земеделска земя с допустима промяна на трайното предназначение на територията.

Съгласно скица № 15-1359050-22.11.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с. Александрово е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор, с площ 16736 м². За ПИ с идентификатор 00299.65.10 не е необходима смяна предназначението на земята, тъй като имота е с трайното предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване за стопански двор.

С разглеждания план се предвижда част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 с. Александрово, с площ 3134 м², да се урегулира и присъедини към УПИ I-261, (ПИ с



идентификатор 00299.65.10), като се обособи нов УПИ I-65.10, 65.9 по плана на с.Александрово, с обща площ 19870 м² и с отреждане „за животновъдна дейност“.

Съгласно Заданието за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с.Александрово се предвижда свободно застрояване в имота, като се определят:

- плътност на застрояване: макс. 80%
- максимално озеленяване: 20%
- интензивност на застрояване (К инт): макс. 2,5
- височина на застрояване: макс. 12 м.

Възложителят не предвижда изграждане на нова инфраструктура. Достъпът до ПИ с идентификатор 00299.65.10 по КККР на с. Александрово се осъществява от изток и юг от ПИ с идентификатор 00299.65.11, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Съществуващият животновъден обект е електрифициран съгласно споразумение с „ЧЕЗ Електро България“ АД от 2015 г. „Кючукови“ ЕООД е титуляр на разрешително за водовземане от подземни води № 11520302 / 23.06.2017 г., изменено и продължено с Решение № 3947/ 13.09.2023 г. на БДДР Плевен.

Предвижданията на „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с. Александрово, община Ловеч“ не влизат в противоречие с други планове и програми. С плана не се налага изменение на ОУП на Община Ловеч, одобрен с Решение № 177/2020 г. на Общински съвет – Ловеч.

Планът, в обхвата на цитираните имоти, е за малка територия с местно значение.

Със становище, изх. № 10-57-1/02.01.2024 г., РЗИ Ловеч се е произнесла, че по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на разглеждания план не е необходимо извършването на екологична оценка.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), предложеният „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с. Александрово, община Ловеч“ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.число планове за застрояване“ от Приложение №2 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите предмет на плана граничат със защитена зона BG0002102 „Деветашко плато“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-576/08.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр.85/30.09.2008 г.), поправена със Заповед №РД-138/23.02.2009 г. на МОСВ (ДВ бр.21 /20.03.2009 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван.**

МОТИВИ

1. Предвижданията на плана не налагат изменение на ОУП на Община Ловеч.
2. Разглежданият план не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.
3. Планът не засяга нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.
6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002102 “Деветашко плато”.
7. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0002102 “Деветашко плато”.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположената защитена зона.
9. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002102 “Деветашко плато”.
10. Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч се е произнесла, че по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве на разглеждания план, не е необходимо извършването на екологична оценка, становище с изх.№ 10-57-1/02.01.2024 г.
11. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

При спазване на следното условие:

1. Произтичащите от „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с. Александрово, община Ловеч“, инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда при съобразяване с препоръките от извършените оценки както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявения „ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идентификатор 00299.65.10, с. Александрово, община Ловеч“, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответният план.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 16б, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Ловеч или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

ДАТА: 12.01.2024г.

