



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-129/ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ изработване на проект на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 12406.50.42 по КKKP на с. Вьглен, общ. Аксаково, вид територия - урбанизирана, с начин на трайно ползване - за стопански двор, с площ 8019 кв.м, с цел разделянето му на два самостоятелни урегулирани имота (проектни ПИ №12406.50.50 и ПИ №12406.50.49) с ПУП-ПЗ за всеки от тях, и инвестиционен проект за изграждане на обект „Селскостопанска база - етапно изграждане“ в новообразуван имот с идентификатор 12406.50.50, с площ 6462 кв.м, в съответствие с изработения ПУП-ПЗ, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БУЛВЕСТ – АГРО“ ЕООД, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. „Никола Петков“ № 36

Характеристика на плана: Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ изработване на проект на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 12406.50.42 по КKKP на с. Вьглен, общ. Аксаково, вид територия - урбанизирана, с начин на трайно ползване - за стопански двор, с площ 8019 кв.м, с цел разделянето му на два самостоятелни урегулирани имота (проектни ПИ №12406.50.50 и ПИ №12406.50.49) с ПУП-ПЗ за всеки от тях, и инвестиционен проект за изграждане на обект „Селскостопанска база - етапно изграждане“ в новообразуван имот с идентификатор 12406.50.50, с площ 6462 кв.м, в съответствие с изработения ПУП-ПЗ.



Основание за изготвяне на КПИИ е Заповед №ЗД-22/17.03.2021 г. на Директора на дирекция „Устройство на територията“ при община Аксаково, с която е допуснато изработване на проект на ПУП-ПЗ и инвестиционен проект за обект: „Селскостопанска база-етапно изграждане“ в новообразуван имот с идентификатор 12406.50.50, с. Вълген, общ. Аксаково.

Съгласно характера на плана и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП-ПЗ предвижда спазването на следните устройствени показатели:

устройствена зона - „Пп“

плътност на застрояване - до 80 %

максимална интензивност на застрояване Кинт - макс. 1.2

минимална задължително озеленена площ - 20 %

начин на застрояване свободно „е“

„за производствена складова и административно-битова дейност“

Водоснабдяването и електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата изграденост в района, на база сключени договори с „В и К-Варна“ООД и „Електроразпределение-Север“АД. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплатна черпателна шахта или в локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води, с последващо почистване и извозване със специализиран транспорт до ПСОВ за цялостно пречистване. Не се предвижда ползването на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води. Транспортният достъп до имотите е осигурен от съществуващата пътна мрежа.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2. т. 1 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Съгласно характера на плана и допускането на законовата и нормативна уредба, проектът на ПУП-ПЗ предвижда спазването на следните устройствени показатели:

- устройствена зона - „Пп“

- плътност на застрояване - до 80 %

- максимална интензивност на застрояване Кинт - макс. 1.2

- минимална задължително озеленена площ - 20 %

- начин на застрояване свободно „е“

- „за производствена складова и административно-битова дейност“.

С проекта се предвижда изграждане на селскостопанска база-етапно изграждане. Инвестиционният проект за селскостопанска база предвижда изпълнение на четири подобекта в новообразуваният ПИ 12406.50.50:

Подобект 1 - Сграда 1 за селскостопански инвентар;

Подобект 2 - Сграда 2 за селскостопански инвентар;

Подобект 3 - Навес за селскостопанска техника;

Подобект 4 - Сграда за селскостопански машини.

2. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, като имотите ще бъдат водоснабдени и свързани с водопроводната мрежа на населеното място. Битови отпадъчни води ще се събират във водоуплътен черпателен резервоар или локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води, след което водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

4. При строителството на площадката се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират от работниците, изграждащи сградите. Използване на химическа тоалетна е най-удачния вариант - очакваното водно количество на отпадъчните води е $0.1 \text{ m}^3/\text{d}$.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

5. На територията, върху която ще се реализира плана ще се генерират единствено битови отпадъци. Липсват стари замърсявания и нерегламентирани сметища, както и подлежащи на събаряне постройки. Разглежданата територия не е обременена от стари замърсявания с отпадъци.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда. Източниците на неорганизиран емисии са:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта;
- прах при строителните дейности;
- шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване.

7. Около територията, на която ще се реализира плана, няма обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно §1, т.3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

8. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с изх. № 10-176-1/ 25.07.2022 г. счита, че предвидените с реализацията на плана инвестиционни намерения няма да доведат до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

9. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

10. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

11. Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС*: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с КПИИ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяване и изменение.

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху 33 BG0002082 „Батова“, е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

11.1. Имотът, предмет на КПИИ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са: защитена местност „Мочурището“ и защитена местност „Казашко“, отстоят на около 9.6 км по права линия, южно от имота.

11.2. С реализацията на КПИИ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, се намира на около 10 км от територията, предмет на КПИИ.

11.3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид следното:

11.3.1. С КПИИ, включващ проект на ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ 12406.50.42, с площ 8.019 дка, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, местност „Полянките“, по КККР на с. Въглен, община Аксаково, област Варна, се предвижда разделянето му на два самостоятелни урегулирани имота проектни - ПИ 12406.50.50 и ПИ 12406.50.49 с ПУП-ПЗ за всеки от тях и инвестиционен проект /ИП/ за обект „Селскостопанска база-етапно изграждане“ в новообразуван ПИ 12406.50.50, с площ 6.462 дка. Проектът предвижда изпълнение на четири подобекта в новообразувания ПИ 12406.50.50, а именно: Подобект 1 - Сграда 1 за селскостопански инвентар, Подобект 2 - Сграда 2 за селскостопански инвентар, Подобект 3 - Навес за селскостопанска техника и Подобект 4 - Сграда за селскостопански машини. Предвидени са общо 4 бр. паркоместа. В Селскостопанската база в имота ще има не повече от 4 работни места. За присъединяването на обектите електроразпределителната и водопроводната мрежи ще се използва съществуващата изграденост в района. Село Въглен няма изградена канализационна мрежа, затова за битово-фекалните отпадъчни води е предвидено изграждане на локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води, с последващо почистване и извозване със специализиран транспорт до ПСОВ за цялостно пречистване. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура. Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности. Предвидените с плана дейности по разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ, вкл. и предвижданията за ИП, не предполагат генериране на шум и емисии над допустимите норми. Единствено по време на строителството на предвидените с инвестиционния проект обекти се очаква прахово замърсяване, генериране на изгорели газове от превозните средства, както и шум, но същите се очаква да имат временен характер и в границите на допустимите норми. Не се очаква генерираните отпадъци да са във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците. Предвижданията на плана не предполагат използване на опасни химични вещества и смеси.

11.3.2. Имотът, предмет на КПИИ, представлява урбанизирана територия и не засяга крайбрежни зони, горски и тревисти земеделски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Предвидените с КПИИ дейности не са свързани с промяна в ползването и режима на водни обекти. С реализацията на КПИИ в урбанизирана и застроена територия, не се предполага усвояване на допълнителни площи земеделски, горски територии и други в защитената зона. Предвид това, прилагането на КПИИ не е свързано със загуба на

местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

11.3.3. Територията, предмет на КПИИ е разположена в периферията на защитената зона, в урбанизирана среда, със съществуващи в имота постройки, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни имоти, предвид което не засяга ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Имотът може да си използва инцидентно от видове, които са свикнали с урбанизираните територии и за тях с прилагането на КПИИ няма да се променят условията на средата. Поради това, с реализацията на предвидените с КПИИ дейности, не се създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

11.3.4 Територията, предмет на КПИИ е разположена в периферията на защитената зона, в урбанизирана среда, със съществуващи в имота постройки, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни имоти, и се намира в стопанския двор на селото, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на новообразуваните имоти. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда. ПУП-ПЗ, като елемент на КПИИ, сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда. Същият устройва територията документално и създава предпоставка за реализация на конкретни ИП на терен – в конкретния случай за „Изграждане на селскостопанска база“, които предполагат различно по вид въздействие върху околната среда. Предвидените за реализиране дейности, предполагат въздействие, което ще бъде временно и обратимо. Предвид гореописаното и местоположението на ПИ 12406.50.42, не се очаква прилагането на КПИИ, да доведе до значително и дълготрайно безпокойство на видове птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди. С оглед гореизложеното не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

11.4. Прилагането на КПИИ не е свързано с дейности, спрямо които гореописаната зона е уязвима, тъй като се предвижда единствено разделяне на имота и обособяване на два нови имота, като предвижданията за строителство са свързани със съществуващата и към момента дейност. Имайки предвид природозащитните цели на зоната и факта, че територията, предмет на КПИИ е урбанизирана, застроена и антропогенно повлияна, разположена в стопанския двор на с. Въглен, извън ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, не се очаква отрицателно въздействие върху целите на ЗЗ BG0002082 „Батова”, т. като с реализацията на КПИИ не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; не се намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; не се намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; няма да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици; няма да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – ИП се реализира в урбанизирана и застроена територия, в която няма наличие на ключови местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- води до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете и да причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на

тези видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ - Територията е с НТП „За стопански двор“, по КККР на с. Вълген, същата е вече антропогенно повлияна от съществуващите постройки, както и от разположените в съседство урбанизирани и застроени имоти, и се намира в урбанизираната територия на селото, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален.

11.5. Територията, предмет на КПИИ, е урбанизирана с НТП „За стопански двор“ със съществуващи в имота сгради, намира се в урбанизираната територия на с. Вълген, община Аксаково, в стопанския двор, в съседство с урбанизирани и застроени имоти. В с. Вълген и неговото землище има и други ИП/ППП, които също се намират в границата на защитената зона – за жилищно строителство, складови обекти, инфраструктурни обекти, разширение на гробищен парк, базови станции, еко къмпинг от юрти, дом за възрастни хора и др., като предимно се реализират в урбанизираните територии и в границите на селищни образувания, план-извлечения за сечи, създаване на трайни насаждения, изграждане на водовземни съоръжения и др. В урбанизираната територия има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични. Като типове въздействия предвижданията на КПИИ биха могли да се кумулират с ИП/ППП в границите на населеното място - с. Вълген, община Аксаково, но имайки предвид предвижданията на КПИИ и местоположението на имота - територия отредена за стопански дейности, не се очаква реализацията да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект в защитената зона, както и увеличаване на техногенния ландшафт в района.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.11.2022

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

