



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -102...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 36419.189.29, землище с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич, *при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „КАБАКУМ ГРУП – ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Бачо Киро“ № 26-28-30, Комплекс офис сгради „Платинум бизнес център“, бл. 1.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 36419.189.29, земеделска територия, с НТП „За стопански двор“ с площ 32.365 дка, местност „Фуражен цех“, в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел промяна на предназначение на територия от „Стопански двор“ в имот с отреждане за „ПСД“ и реализация на обект - „Пристройка на производствена и складова част към цех за бутилиране на олио“.

С настоящия проект се предвижда извършване на следните промени:

1. Пристройка на производствена част към съществуващ цех за бутилиране на олио.
2. Пристройка на складова част към цех за бутилиране на олио.

Обектът, предмет на проекта „Пристройка на производствена и складова част към съществуващ цех за бутилиране на олио“, включва: пристройка от 775.80 кв.м към производствена част и складова част от 776.400 кв.м.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Конструкцията ще е стоманена с рамки и надлъжно укрепване от кръстосани диагонали. Пред входа ще е поставена стоманобетонова товарна рампа.

Покривът ще е двускатен, с покриване и на част от старата страда.

Персоналът, в производствения сектор ще са 4 човека, при двуместен режим на работа; ще се използват съществуващите битови помещения. Около оборудването е осигурено свободно пространство за обслужване и ремонт. Целият процес на производство е автоматизиран, като режимът на работа е прекъсваем на определени периоди.

Производство

Прием на заготовки за издуване/процес „Раздуване“

Подават се преформи към раздувна машина, която ги нагрива до зададена технологична температура. Получават се готови пет бутилки с изпъкнала геометрична фигура.

Подаване на празни бутилки

След раздуване всички празни бутилки се транспортират с въздуховод до бутилираща машина, която машина е моноблок конструкция, която е съвкупност от пълнач, затворач и бункер за захранване с капачки. Дозирането е посредством тегловен метод.

Етикетироване

Херметично затворените бутилки се транспортират чрез ПВЦ лента до етиктираща машина.

След етикетироване бутилките се транспортират за стъкло оформление - два типа:

- Тип стъклоформление - със термо-свиваем найлон.
- Тип поставяне в кашон - ползват се кашони от велпапе; запечатването е с тиксо.

Палетизиране

След получаване на единица готов продукт стъкло или кашон, автоматично се подреждат в палет с размери 120/80.

Стречироване

След приключване на реденето на стъкловете или кашони, палетите се стречират с автоматична стречираща машина и се подават към склада за временно съхранение.

Имотът предмет на ПУП-ПЗ е присъединен към водопроводната и електропроводна мрежи; в близост е и до съществуващи и функциониращи бази на с. Карапелит.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ граничещ с имота път – село Карапелит – гр. Тервел. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 670/09.06.2022г. кметът на Община Добричка е разрешил изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 36419.189.29, стопански двор, в землището на село Карапелит, с цел промяна и образуване на нов имот за „ПСД“, с предвиждане на ново застрояване указано с ограничителни линии от пътя и страничните имотни граници, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

3. Основните цели на плана са свързани, с даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия изпълнение на Устройствения план на общината, с гарантиране на висок естетически и природен комфорт на територията.

4. Специфичните задачи са както следва:

- посочване на ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- определяне конкретната функция на предложената за промяна на предназначението, земя;
- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската, така и с национална пътна мрежа;
- посочване възможностите за захранване на имота с електроенергия;
- посочване връзката на новопредложения обект със структурните елементи на околната среда.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че реализацията на проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 Проектът за ПУП-ПЗ с обхват ПИ 36419.189.29, земеделска територия, с НТП „За стопански двор“, с площ 32.365 дка, местност „Фуражен цех“, в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич, е с цел промяна на предназначение на територия от „Стопански двор“ в отреджване за „ПСД“ и реализация на ИП свързано с обект „Пристройка на производствена и складова част към цех за бутилиране на олио“, Целия процес на производство е автоматизиран. Имотът е водоснабден и електрифициран. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци от персонала, които ще се събират в контейнери и ще се извозват до Регионалното за ТБО от фирма имаща право да извършва такава дейност съгласно ЗУО. При реализирането на проекта няма необходимост от изграждане на пътища-имота граничи от североизток с местен път.

6.2 Няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

6.2.1 Имотът отстои на разстояние 0.900м от най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107 - намира се в границите на населеното място, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни,

предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

6.2.2 Няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6.3 С оглед взетите характеристики на проекта няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона -територията е отдалечена (на около 900м) от най-близката ЗЗ и не засяга типовете природни местообитания и популации на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-73/1/03.08.2022г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Спазване на изискванията на Наредба № 6 от 2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии, и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ бр. 58/2006г.) и Закона за защита от шума в околната среда.

7.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

7.4 Стриктно спазване на необходимите изисквания за безопасно управление на производствените процеси.

8. Съгласно представената от възложителя информация не се очаква засягане на обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*, при реализацията на ПУП за ПИ 36419.189.29. При извършване на строителни дейности ще се следи за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ.

9. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др. на територията на обекта.

10. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Карапелит и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 20.06.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, за ПИ 36419.189.29, в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 26.07.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.09.2022

инж. Юлиана Златева
Началник на отдел УООП,
дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 182/19.08.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна

