



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....151...../ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Обособяване на площадка за третиране на биоразградими отпадъци на територията на Асфалтова база „Тополи“, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 72709.502.428, местност „Клисе баир“, село Тополи, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. «ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район «Одесос», ул. «Александър Дякович» № 31.

2. «СТЕЛИ РОУД» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район «Приморски», местност «Манастирски рид /Ботаническа градина/» № 29.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

В ПИ с идентификатор: 72709.502.428, с площ 40298 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“, местност „Клисе баир“, село Тополи, общ. Варна, се предвижда реализация на настоящото инвестиционно предложение свързано с „Обособяване на площадка за третиране на биоразградими отпадъци на територията на Асфалтова база „Тополи“ чрез извършване на дейности с код R3 - Рециклиране/възстановяване на органични вещества, които не са използвани, като разтворители, включително чрез компостиране и други процеси на биологична трансформация и с код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1- R11.

Биоразградимите отпадъци ще се образуват от обекти на дружеството - от обработване на зелени площи - косене на тревни площи, изсичане на храсти и оформяне на корони на дървета (клони, трева, листа, храсти). Богатите на азот материали ще се смесват с



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

въглеродосъдържащите дървесни отпадъци за постигане на съотношение 25/1, при което започва процеса на компостиране. За постигане на необходимата аерация и температура куповете с височина около 1 метър ще се обръщат е телескопичен товарач. На площадката с непропусклива бетонова настилка ще се обработват годишно до 20 тона биоразградима маса.

При компостирането ще се използват само биоразградими отпадъци без добавки на други вещества, ускоряващи процеса.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до площадката ще се използва съществуващата инфраструктура. Имотът е със съществуваща ограда, с ограничен достъп и контролно-пропускателен пункт с денонощна охрана, електроснабден, с достъп до водоснабдяване и канализация, има изградени складови помещения.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

*Инвестиционното предложение е разширение/изменение на площадката, попада в обхвата на точка 11, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. На „Обособена площадката за третиране на отпадъци на територията на Асфалтова база „Тополи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор: 72709.502.428, местност „Клисе баир“, село Тополи, общ. Варна, се предвижда реализация на настоящото ИП касещо третиране на биоразградими отпадъци чрез извършване на дейности с код R3 - Рециклиране/възстановяване на органични вещества, които не са използвани като разтворители, включително чрез компостиране и други процеси на биологична трансформация и с код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1- R11.

*Технологично ИП ще се реализира чрез:*

- Доставяне (транспортране) на трева, листа, клони от обекти на дружеството, надробени с мобилна дробилка на мястото на образуването.

- Изсипване на площадката с площ 30 кв.м.

- Оформяне на купове на открито, едноредно или най-много двуредно с размери 10x1x1-1.5м, с телескопичен товарач.

- Обръщане на куповете с телескопичен товарач, с цел аериране и поддържане на температура, подходяща за правилното протичане на фазите на процеса компостиране.

- Измерване на температурата на компоста с контактен термометър.

Предвижда се формиране на една зона, в която ще се извършват последователно гореописаните процеси.

След приключване на дейността площадката за компостиране ще се почисти до първоначалното ѝ състояние. При наличие на остатъчни количества от узрял компост същите ще се използват от възложителя по предназначение - в земеделието.

2. Основният процес - компостирането е биохимичен процес, основно стъпало в кръговрата на веществата в природата. В резултат на своята биохимична дейност различните видове аеробни микроорганизми разграждат раздробената биомаса до определен момент, след което процеса продължава в минерализиране на биомасата. Технологията е безотпадна и не съдържа отделянето на вредни продукти. Принципно основният процес е ферментация, който протича в две фази:

- Първа фаза - период на първична ферментация (60-70 дни);

- Втора фаза - вторична ферментация /узряване/ (20-30 дни).

Компостирането води до намаляване на обема на биоразградимите отпадъци в рамките от 20 до 60%, на съдържанието на влага до 40% и на теглото до 50%.

3. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За обслужване на обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

4. Настоящото ИП има връзка с издадени от директора на РИОСВ-Варна:

- Решение № ВА-101/ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС, за ИП „Обособяване на площадка за съхраняване на предварително третиранни строителни отпадъци с код 19 12 09“ в ПИ № 72709.502.428, с. Тополи, общ. Варна, с възложител: „Инжстройинженеринг“ ЕООД, гр. Варна.

- Писмо с изх. № 26-00-442/A24/17.09.2021г. по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.).

5. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

6. Не се предвижда извършване на строителни дейности в границите на площадката. По време на експлоатацията на площадката:

- ще се използват зелени отпадъци от косене на тревни площи, изсичане на храсти и оформяне на корони на дървета (клони, трева, листа, храсти);

- ще се генерират смесени битови отпадъци от обслужващия персонал (1 човек), които ще се събират в контейнер и извозват от фирма обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на с. Тополи.

Не се очаква образуване на отпадъчни води. Дейността компостиране е изцяло със сезонен характер, еднократно или най-много двукратно през лятото. В дъждовно време куповете с растителна маса ще се покриват с ПВЦ-фолио или найлон.

В територията на имота е отредена площадка/зона за съхраняване на предварително третиранни инертни строителни отпадъци. Разстоянието между двете площадки е 104.50 м, което игнорира риска от смесване на отпадъците.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве, при спазване на условието в настоящото решение.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 72709.502.428, с площ 40298 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“, местност „Клисе баир“, село Тополи, общ. Варна. В територията на имота е отредена площадка за съхраняване на предварително третиран инертни строителни отпадъци. Разстоянието между двете площадки е 104.50 м, което игнорира риска от смесване на отпадъците.

Площадката за компостиране, отстои - югозападно от с. Тополи, на 1.5 км и на 2.2 км от с. Езерово и южно от пътя свързващ гр. Варна и с. Тополи.

2. Не се предвиждат строителни дейности в границите на площадката. Извършване на опасни дейности и такива които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве, също не се предвиждат.

3. Всички дейности по време на експлоатацията на ИП ще се осъществят в границите на предвидената за реализация площадка.

4. В представената от възложителите информация няма данни за обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

5. Съгласно представената от възложителите информация на територията и в близост до площадката предмет на ИП няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

6. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

7. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

7.1 Територията, предмет на ИП, не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* - най-близо са ЗМ «Казашко» и ЗМ «Мочурището» на около 2.9 км.

7.2 Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна - намира на територията на Асфалтова база „Тополи“ и не засяга водни територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, предвид това, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

7.2.1 С настоящото ИП се предвижда обособяване на площадка за третиране на биоразградими отпадъци на територията на Асфалтова база „Тополи“, село Тополи, общ. Варна, ПИ 72709.502.428, с площ 30 кв.м. Ще се обработват зелени отпадъци от косене на тревни площи, изсичане на храсти и оформяне на корони на дървета (клони, трева, листа, храсти) от обекти на дружеството. Богатите на азот материали ще бъдат смесвани с въглеродосъдържащите дървесни отпадъци за постигане на съотношение 25/1, при което започва процеса на компостиране. Ще се използва изцяло съществуваща инфраструктура. Обектът е в рамките на индустриална зона. Територията предмет на ИП е извън защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - най-близката ЗЗ е на около 0.3 км по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191. Територията, не засяга влажна зона Варненско-Белославски езерен комплекс, която се намира на разстояние около 1.2 км, както и тръстикови масиви, които представляват подходящо място за зимуващите водолюбиви птици.

7.2.2 С оглед описаните характеристики на ИП, не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биоекографски регион или в мрежата като цяло – имота, предмет на проекта, е извън ЗЗ, поради което не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона. Не се очаква пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

7.3 В близост (в същото землище) до настоящото ИП има и други процедиранни ИП/ППП, основно дейности свързани с разширяване на производствена дейност чрез извършване на дейности по събиране, предварително третиране, рециклиране на строителни материали (почва и камъни), сграда с търговско-складово предназначение, център за диагностика на автомобили, център за технически прегледи, магазин за авточасти, и др. Отчитайки местоположението на имота (урбанизирана територия, в строителните граници на населеното място) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, тъй като:

- реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;

- за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа-районът е с вече изградена улична мрежа и ВиК мрежа;

- експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;

- характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

7.4 Предвид гореизложеното настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на

популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. Реализацията на ИП е с цел единствено и само обособяване на площадка за компостиране на свежи растителни отпадъци от обекти на дружеството.

2. При изпълнение на поставеното условие към настоящото решение не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху компонентите и факторите на околната среда.

3. РЗИ-Варна, със становището си (в писмо с изх. № 10-233/1/22.07.2022г.) счита, че реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

4. Спецификата и местоположението на разглежданото ИП не предполагат трансгранично въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 21.06.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и село Тополи, общ. Варна, на 22.06.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметовете на Община Варна (в писмо, с вх. № 26-00-442/А29/28.06.2022г.) село Тополи, общ. Варна (в писмо, с вх. № 26-00-442/А28/27.06.2022г.) и възложителя са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начина на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 21.07.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и село Тополи, общ. Варна, на 22.07.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (с вх. № 26-00-442/А34/08.08.2022г.) Община Варна и с писмо (с вх. № 26-00-442/А35/11.08.2022г.) кмета на село Тополи, общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в

осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 25.07.2022г. до 07.08.2022г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметството и на информационното табло в сградата на Кметството, с адрес: с. Тополи, общ. Варна, ул. „Ал. Димитров“ № 31, за периода от 25.07.2022г. до 08.08.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следното задължително за изпълнение от възложителя условие:

За заявените дейности по третиране на отпадъци, следва дружеството да предприеме необходимите действия по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците и по чл. 35 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя/ите, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят/ите или новият/ите възложител/и трябва/т да уведоми/ят своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.11.2022

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

