



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 82 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ-СО)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 69448.127.254, 69448.127.374, 69448.127.376, 69448.127.258, 69448.127.7, 69448.127.202, 69448.127.262, 69448.127.251, 69448.127.257, 69448.127.247, 69448.127.252, 69448.127.201, 69448.127.259, 69448.127.260, 69448.127.261, 69448.127.264, 69448.127.249, землище на с. Столник, община Елин Пелин за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „СТОЛНИК ПАРК“ АД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация с ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 69448.127.254, 69448.127.374, 69448.127.376, 69448.127.258, 69448.127.7, 69448.127.202, 69448.127.262, 69448.127.251, 69448.127.257, 69448.127.247, 69448.127.252, 69448.127.201, 69448.126.259, 69448.126.260, 69448.126.261, 69448.125.264, 69448.119.249, разположени в землището на с. Столник, община Елин Пелин, които представляват земеделска територия, с начин на трайно ползване „Пасище“ (с изключение на поземлен имот с идентификатор 69448.127.7, който е с начин на трайно ползване „Ливада“), като се създаде устройствена зона с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“. С плана за застрояване се предвижда в посочените имоти да бъде изградена фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/. Общата площ на имотите, в които ще бъде изградена централата е 2260007 m², като се предвижда разполагане на 366 666 соларни модула, с максимална мощност до 600 Wp на всеки отделен модул. Фотоволтаичните соларни модули ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил.

Централата ще бъде със следните технически параметри:

- Максимална DC мощност на централата – 220 MWp;
- Максимална AC мощност на централата, отдавана към мрежата – 200 MW;
- Ниво на напрежение на присъединяване – 110 kV/220 kV;
- Размерите на соларните модули – 2285x1134 mm;
- Площ на един модул – 2,59 m²;



- Общата площ на монтираните на терена модули – 949664,94 m².

За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив ще се използват инвертори, които ще се монтират на металната конструкция за монтаж на модулите без да се разполагат върху терена. Предвижда се в имотите да се монтират 2000 бр. инвертори с единична мощност 100 kW всеки. Повишаването на напрежението до 20 kV ще се осъществява в трафопостове, тип Бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) 20/0,4 kV, всеки с по два броя повишаващи трансформатори с мощност 1250 kVA, към които посредством разпределителни касети са свързани съответните инвертори. За предвидената мощност от 200 MW са достатъчни 100 трафопоста с размери 3,5/5,5 m. При площ на един трафопост 19,25 m², обща площ на трафопостовите ще бъде 1925 m². Бетоновите фундаменти на трафопостовите ще се изпълняват на полигон на строително предприятие и ще се монтират върху предварително нивелирана и трамбована пясъчна възглавница.

Съгласно писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-4331/1/15.06.21 г на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа може да се осъществи чрез изграждане на нова подстанция 110(220)/20 kV. Присъединяването на новата подстанция 110(220)/20 kV към електропреносната мрежа ще се осъществи, като се изгради нов въздушен електропровод 110 или 220 kV от новата подстанция до подстанция „Столник“ 400/220/110/31,5/20/10 kV. Предвижда се подстанцията да бъде разположена в източната част на централата, на площ с размери 120/180 m, като разположението ѝ ще бъде определено след определяне на въздушното трасе между подстанцията и централата и подстанция „Столник“ при варианти на трасета с дължина, съответно 1817,39 m, 1842,13 m, 2279,39 m и 2253,42 m. Свързването на фотоволтаичните модули с трафопостовите и трафопостовите с новата подстанция ще се осъществи посредством нови подземни кабелни линии. Предвижда се ограждане на централата с мрежа от поцинкована тел с височина до 2 m. Достъпът до централата ще се осъществява от запад, чрез преминаващите покрай западната му граница полски пътища, поради което не се налага прокарване на нови пътища. Предвидения за изграждане соларен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда постоянно човешко присъствие, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от видеокамери. Не се налага водоснабдяване на обекта, предвид което не се предвижда отделянето на отпадъчни води от обекта.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-275/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/22.06.2021 г.) намираща се на около 7,10 km от имот с идентификатор 69448.127.262.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от



Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Предлаганият план ще позволи реализацията на дейности, свързани с производство и осигуряване потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници, което е от значение за изпълнение на националните общи и специфични цели в областта на енергетиката и опазването на околната среда, за намаляване парниковите газове, подобряване качеството на атмосферния въздух и прехода към нисковъглеродна икономика, заложен в редица стратегически документи.
2. Съгласно Решение № 29 прието на заседание на общински съвет Елин Пелин, проведено на 29.11.2023 г., Протокол № 3 се одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори по КККР 69448.127.254, 69448.127.374, 69448.127.376, 69448.127.258, 69448.127.7, 69448.127.202, 69448.127.262, 69448.127.251, 69448.127.257, 69448.127.247, 69448.127.252, 69448.127.201, 69448.126.259, 69448.126.260, 69448.126.261, 69448.125.264, 69448.119.249, находящи се в землище на с. Столник, община Елин Пелин за отреждането им „за Фотоволтаична електрическа централа“ със следните устройствени показатели: Н – до 7 m; Пзастр. – до 12%; Кинт – 0,3 и начин на застрояване – „свободно“.
3. Въздействието от реализирането на плана се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.
4. С ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района, тъй като при етапа на строителство и експлоатация на ФЕЦ няма да има необходимост от използване на повърхностни или подземни води за питейно-битови или промишлени нужди, както и няма да е налице присъединяване към ВиК мрежа.
5. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на шумови излъчвания. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде в рамките на пределно допустимите нива.
6. За територията, в обхвата на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.
7. Потенциалното въздействие върху флората и фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят в резултат от прилагането на плана.
8. Реализацията на горесцитирания план, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. ПУП не засяга защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
10. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



13. В териториалния обхват на ПУП не са установени археологически находки и/или други исторически обекти. Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници.
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
15. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – СО по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-85-1/14.10.2024 г., РЗИ – СО изразява положително становище относно инвестиционното предложение в обхвата на плана.
16. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконов нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.10.2024

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

