



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 119 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова сграда с обслужващи помещения (магазин, офиси и сервиз), пречиствателна станция с изгребна яма, ограда, сондажен кладенец, КПП и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДИАНА ТАЙЪРС“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на една складова сграда, съставена от две тела на дилатационна фуга, в поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община. Сградата ще бъде със застроена площ около 5500 м².

В предвидената за изграждане сграда ще бъдат обособени складови единици (сектори), както и помещения за административни дейности (офиси), търговски дейности (магазин) и сервиз за автомобили. В складовите сектори ще се съхраняват автомобилни гуми, джанти и резервни части за автомобили. Същите артикули ще се предлагат и за продажба в търговските помещения. В сервиза ще се извършват дейности по ремонт и подмяна на автомобилни гуми. В обекта не се предвижда осъществяване на производствени процеси, а единствено съхранение на гуми и автомобилни авточасти.

Външното електрозахранване на сградата ще се осигури чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. В рамките на имота (върху покрива на сградата) ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала за осигуряване на електроенергия за собствени нужди и при възможност продажба на генерираната енергия.



Обектът ще бъде присъединен към селищната водопроводна мрежа, чрез което ще се осигури водоснабдяването за питейно-битови нужди. Вода за измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи и противопожарни нужди ще бъде осигурявана чрез собствен водоизточник (тръбен кладенец), който ще бъде изграден в североизточната част на поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070. Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина между 70 и 80 м, като диаметърът на сондиране за водоприемната част ще бъде 394 до 500 мм. Чрез тръбния кладенец ще се извършва водовземане от подземно водно тяло BG1G00000NQ030, като максималният дебит на черпене ще бъде до 7 л/сек (до 12 615 м³/годишно).

Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат за пречистване към локално пречиствателно съоръжение за отпадни води, след което ще се събират във водопълтна изгребна яма.

Транспортният достъп е осигурен чрез автомагистрала „Тракия“, с която имота граничи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвид намерението за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 70 – 80 м инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-576(1)/29.08.2024 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в цитираното становище, като реализирането на предложението е допустимо и спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 2,66 км от имота, предмет на инвестиционното предложение.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване



и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на нова складова сграда, като при заявените параметри по отношение на мащабността, характера на извършваните дейности, размера и типа на засегната площ не се очаква съществено въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Въз основа на представената документация и проведените консултации с БДДР може да се направи заключението, че при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат спазвани изискванията на Закона за водите, поради което не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Тъй като при експлоатацията няма да се генерират значителни емисии в атмосферния въздух, почвите и водите не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.
8. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
9. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-104/1/20.12.2024 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 44063.6207.5070, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е с площ 8998 м² и представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“. Посоченият имот граничи основно със земеделски територии, като от север преминава автомагистрала „Тракия“, а от изток имота граничи с урбанизирана и антропогенно повлияна територия с начин на трайно ползване „Поземлен имот със смесен начин на



трайно ползване“. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

2. Разглежданата територия не попада в крайбрежни зони, планински и горски райони.
3. Имотът предмет на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Имотът предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлиян и е в непосредствена близост до други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-576(1)/29.08.2024 г., към настоящия момент, имотът обект на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Инвестиционното предложение не попада в буферна зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на значителни емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. ПУ-01-576(1)/29.08.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, Район „Панчарево“ и с. Лозен с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставено на електронен носител на Столична Община, Район „Панчарево“ и Кметство с. Лозен. С писма, изпратени до РИОСВ – София, кметовете на Столична община, Район „Панчарево“ и с. Лозен удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на и на таблата за обяви в сградите на местните администрации, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на ново водовземно съоръжение и водовземане от подземни води чрез него да се извършват след провеждане на изискващата се процедура за издаване на разрешително по Глава четвърта и Глава осма от Закона за водите.
2. При проектиране, изграждане и експлоатация на пречиствателните съоръжения за отпадъчни води да се спазват изискванията и забраните на чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за водите.
3. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор („Софийска вода“ АД) за водоснабдяването на имота с вода за питейни нужди.
4. Пречиствателното съоръжение за отпадъчни води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
5. Изгребната яма за отпадъчни води да се изгради като водоплътна/непропусклива.
6. Изгребната яма да се оразмери с капацитет, съответстващ на количеството постъпващи отпадъчни води.
7. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребната яма.
8. Да се предвиди и изгради пречиствателно съоръжение за дъждовните води от площадката.
9. Да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност изграденото на площадката пречиствателно съоръжение за повърхностно-атмосферни (площадкови) води.
10. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидени за това съоръжения.
11. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на масла, горива, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до



замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.

12. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
13. Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се класифицират по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.12.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

