



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН ...30..... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 26-00-1543/A1/05.07.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. № 26-00-1543/A3/21.07.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на три броя жилищни сгради“, в ПИ с идентификатор 14653.14.140 – урбанизирана територия с НТП „Нива“, с площ 3880 кв. м, по КKKP на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 14653.14.140 – урбанизирана територия с НТП „Нива“, с площ 3880 кв. м, по КKKP на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: „КАЛИСЪН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, област Варна

Характеристика: ИП предвижда жилищно строителство, свързано с изграждане на три броя семейни фамилни къщи в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39459.22.28 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ по КKKP на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.

За територията, със Заповед № 410/03.05.2007 г. на кмета на община Аксаково, има одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване, за който е издадено решение № ВА-49-ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с характер „да не се извършва екологична оценка“. Предвидените устройствени показатели на одобрения ПУП са: Пзастр. – 40 %, Кинт – 0.8, Позел. – 50 %, височина - до 10 м.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път, предвид което не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Генерираните от обекта отпадъци по време на реализация и експлоатация се предвижда да се третират, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и поднормативните му актове.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска за прогонване или смърт на мигриращи и други птици.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Предвид това, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположена е: природен парк /ПП/ „Златни пясъци“ - на около 5 км от територията, предмет на ИП.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - 2.1. ИП е за изграждане на три броя жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 14653.14.140 – урбанизирана територия територия с НТП „Нива“, с площ 3880 кв. м, по КKKP на с. Ген. Кантарджиево, община Аксаково, област Варна. За територията, със Заповед № 410/03.05.2007 г. на кмета на община Аксаково, има одобрен подробен устройствен план – план за застрояване, за който е издадено решение № ВА-49-ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с характер „да не се извършва екологична оценка“. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път, предвид което не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска за прогонване или смърт на мигриращи и други птици.
 - 2.2. Генерираните от обекта отпадъци по време на реализация и експлоатация се предвижда да се третират, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и поднормативните му актове. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.
 - 2.3. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-

389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите. Имотът се намира в непосредствена близост до строителните граници на с. Генерал Кантарджиево, община Балчик и представлява 0,001 % от площта на ЗЗ BG0002082 „Батова“ като при допустимо застрояване в същия от 40 % /съгласно ПУП/, реално възможната за отнемане площ със застрояване представлява 0,0004 % от площта на зоната. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни /различни от птици/.

2.4. С ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид горното имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ и територията може да се използва инцидентно от единични екземпляри от тези видове и предвидените с ИП дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2.5. ПИ, предмет на ИП, се намира в непосредствена близост до урбанизирана територия на с. Генерал Кантарджиево и е заобиколен от урбанизирани и антропогенно повлияни имоти. Предвид това реализацията на ИП няма да промени въздействието по отношение на фактора безпокойство върху единичните екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната, които може да се срещат инцидентно в имота, а за някои от видовете птици от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ, територията ще продължи да предоставя сходни местообитания в площта на имота, предвидена за озеленяване. С оглед гореизложеното, не се очаква увеличаване на безпокойството върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид характера на ИП, гореизложените мотиви, както и природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху цели на опазване на защитената зона, т. като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете;
- доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;
- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

4. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху ЗЗ от реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП със сходни въздействия, предвид факта, че:

4.1. В землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, в границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ има други ИП и ППП за жилищно строителство, водовземни съоръжения, трайни насаждения, план-извлечение за сечи и др.

4.2. От описаните ИП и ППП настоящото може да се кумулира с ИП и ПУП за жилищно строителство, но предвид факта, че територията, предмет на ИП, се намира в съседство с урбанизирана територия на с. Генерал Кантарджиево и за същата има проведена процедура по реда на екологичното законодателство, както и одобрен ПУП-ПЗ, още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-129/10.02.2012 г., с настоящото ИП няма да се наруши баланса на класовете земно покритие.

4.3. Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегната площ /представлява 0,001 % от площта на ЗЗ, която ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ/, безпокойство, фрагментация и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

При следните условия:

1. Реализацията на ИП да стартира извън размножителния период на птиците /15 март – 15 юни/.
2. Да не се допуска складиране на материали, депониране на отпадъци и замърсяване в съседни на имота територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно повният възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31. 07. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТЧИ
Директор на РИОСВ-Варна

