



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 30 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД, гр. Омуртаг, ул. „28-Януари“ № 1 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-план застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на повишаваща подстанция „Омуртаг“ Ср.Н.33/110kV“ и Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за строеж присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: ПУП-ПЗ: поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг с площ 4999 м² и НТП: „Нива“; **засегнати имоти от ПУП-ПП:** 53062.15.55 по КК на с. Обител; 81147.12.4, 81147.11.7 по КК на с. Чернокапци; 16818.245.18 на с. Горно Козарево; 22664.302.37, 22664.302.11 и 22664.301.36 по КК на с. Долно Козарево; 39596.222.9, 39596.48.106, 39596.10.106, 39596.206.34, 39596.206.107, 39596.201.107 и 39596.201.340 по КК на с. Красноселци; 55381.26.45, 55381.49.26, 55381.29.20, 55381.29.34, 55381.49.26, 55381.10.339, 55381.46.38, 55381.10.17, 55381.10.19, 55381.47.15 по КК на с. Паничино, всички населени места в община Омуртаг; 53535.1.411, 53535.201.316, 53535.260.413, 53535.260.427, 53535.260.408, 53535.201.316, 53535.235.401, 53535.235.373, 53535.235.368, 53535.2.314, 53535.2.329, 53535.2.330, 53535.202.281, 53535.236.266, 53535.236.12, 53535.236.260, 53535.232.260, 53535.347.245, 53535.222.176, 53535.231.224, 53535.222.173, 53535.222.145, 53535.221.236 и 53535.221.228 по КК на гр. Омуртаг

възложител: „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД, ЕИК: 201071995

адрес: гр. Омуртаг, ул. „28-Януари“ № 1

Характеристика на плана:

С Подробния устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в „За електрическа подстанция“ с цел изграждане на повишаваща подстанция Ср.Н.33/110kV в поземлен имот с идентификатор № 53535.221.243 по КК гр. Омуртаг с площ 4999 м², НТП: Нива, категория на земята: 6, собственост на възложителя, чрез която ще се извърши присъединяване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана мощност 45 MW с местоположение поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг. Издадено е Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № ШУ-14-ЕО/2021г. за изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53062.15.5 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в чисто-производствен терен с отреждане „За фотоволтаична централа“, в което е отразено, че предстои обединяване на поземлени имоти с идентификатори 53062.15.5 и 53062.15.6 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг. Подстанцията на обекта ще бъде изградена на територията на ПИ №53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг, на място определено с ПУП-ПЗ със следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване: < 80%; Максимална височина: 1-3 (3-10); Интензивност на застрояване Кинт: 1.0-2.5; Минимална озеленена площ: > 20%; отреждането на поземления имот - „За електрическа подстанция“. Условието за присъединяване на обекта: Място на присъединяване: Резервно изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Омуртаг“ Ср.Н.33/110kV; Мощност- 45 MW; Ниво на напрежение -110 kV; Брой на електропроводите 110 kV- един и Брой на фазите -три.

С проект на ПУП - Парцеларен план /ПУП-ПП/ се предвижда изграждане на подземно трасе с дължина около 16 км за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа поземлени имоти с идентификатори 53535.221.243 по КК гр. Омуртаг и 53062.15.56 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг. Захранващия кабел е предвидено да се изтегли в свободен изкоп, в положена в изкопа канална мрежа /дълбочина на изкопа до 1 м/. Присъединяването на обекта ще се извърши съгласно сключен предварителен договор №ПРД-ПР-110-540/25.10.2021 г. с ЕСО ЕАД. Внесено е искане за допълнително споразумение с вх. № ЦУ-ЕСО-3863#1/13.06.2022г. към „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за промяна на начина на присъединяване в т.3.2.2 по Договор за присъединяване с № ПРД-ПР-110-540/25.10.2021 г. от „Нов въздушен електропровод 110 kV“ /присъединителен електропровод/ на „Нов подземен електропровод Ср.Н.33/110 kV“ за присъединяване на обект „Фотоволтаична електрическа централа“, с обща заявена мощност 45 MW находяща се в с. Обител, общ. Омуртаг, ПИ № 53062.15.56. При реализиране на подземното трасе ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори: 53062.15.55 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 81147.12.4 по КК на с. Чернокапци, общ. Омуртаг, НТП: „Пасище“; 81147.11.7 по КК с. Чернокапци, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; Поземлен имот 16818.245.18 по с. Горно Козарево, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 22664.302.37 и 22664.302.11 по КК на с. Долно Козарево, общ. Омуртаг, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“; 22664.301.36 по КК на с. Долно Козарево, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 39596.222.9 по с. Красноселци, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 39596.48.106, 39596.10.106, 39596.206.34, 39596.201.340 по КК на с.

Красноселци, общ. Омуртаг, НТП: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“; 39596.206.107 и 39596.201.107 по КК на с. Красноселци, общ. Омуртаг, НТП: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“; 55381.26.45, 55381.49.26, 55381.29.34, 55381.49.26, 55381.10.339, 55381.46.38 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; 55381.29.20 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „Нива“; 55381.10.17 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „За местен път“; 55381.10.19, по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „Пасище“; 55381.47.15 по КК на с. Паничино, общ. Омуртаг, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“; 53535.1.411, 53535.201.316, 53535.2.314 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За път от републиканската пътна мрежа“; 53535.260.413, 53535.260.408 по КК гр. Омуртаг, НТП: „Гори и храсти в земеделска земя“; 53535.260.427, 53535.202.281 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За местен път“; 53535.235.401, 53535.235.373, 53535.235.368, 53535.2.329, 53535.236.266, 53535.236.12, 53535.232.260, 53535.236.266, 53535.347.245, 53535.222.176, 53535.231.224, 53535.222.173, 53535.222.145, 53535.221.236, 53535.221.228 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и 53535.2.330 по КК на гр. Омуртаг, НТП: „За стопански двор“. Засегнатите имоти са предимно общинска публична собственост, държавна публична или частна собственост и по един частна-чужди физически и юридически лица и частна обществени организации.

Изработването на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на повишаваща подстанция „Омуртаг“ Ср.Н.33/110kV“ и Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за строеж присъединяване на Фотоволтаична електроцентраля към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“, на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на Поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на повишаваща подстанция „Омуртаг“ Ср.Н.33/110kV“ и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за строеж присъединяване на Фотоволтаична електроцентраля към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване в поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг ще очертае нормативна рамка за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на повишаваща подстанция „Омуртаг“ в изпълнение на предварителен договор за присъединяване на обект на производител към преносната електрическа мрежа с изх. № ПРД-ПР-110-540/25.10.2021 г. с „ЕСО“ ЕАД.

2. За присъединяването на ФЕЦ с мощност 45MW към електропреносната мрежа е предвидено изграждане на подземно трасе между поземлени имоти с идентификатори 53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг (подстанция) и 53062.15.56 (ФЕЦ) по КК на с. Обител, общ. Омуртаг с дължина 16 км, за което се изготвя ПУП-Парцеларен план.

3. Основните цели на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на повишаваща подстанция „Омуртаг“ Ср.Н.33/110kV и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за присъединяване на ФЕЦ към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“.

4. С Решение № 411 по протокол № 38/30.06.2022г. на Общински съвет-Омуртаг е дадено предварително съгласие за изработване на ПУП-Парцеларен план и прокарване на кабелни трасета през съществуващи общински пътища и общински имоти относно присъединяване на ФЕЦ към преносната електрическа мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“.

5. При изготвяне на плановете не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя за подстанция и възможността за връзка с изградена техническа инфраструктура (път) до имота и възможно присъединяване.

6. ПУП-ПЗ и ПУП-ПП ще се реализират в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализират не е свързана с интензивно земеползване.

7. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Плановете не са свързани с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

9. Проектите за ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг и ПУП-ПП в обхват на Поземлени имоти №№ в община Омуртаг: 53062.15.55 по КК на с. Обител; 81147.12.4 и 81147.11.7 по КК с. Чернокапци; 16818.245.18 на с. Горно Козарево; 22664.302.37, 22664.302.11 и 22664.301.36 по КК на с. Долно Козарево; 39596.222.9, 39596.48.106, 39596.10.106, 39596.206.34, 39596.206.107, 39596.201.107 и 39596.201.340 по КК на с. Красноселци; 55381.26.45, 55381.49.26, 55381.29.20, 55381.29.34, 55381.49.26, 55381.10.339, 55381.46.38, 55381.10.17, 55381.10.19, 55381.47.15 по КК на с. Паничино; 53535.1.411, 53535.201.316, 53535.260.413, 53535.260.427, 53535.260.408, 53535.201.316, 53535.235.401, 53535.235.373, 53535.235.368, 53535.2.314, 53535.2.329, 53535.2.330, 53535.202.281, 53535.236.266, 53535.236.12, 53535.236.260, 53535.232.260, 53535.347.245, 53535.222.176, 53535.231.224, 53535.222.173, 53535.222.145, 53535.221.236 и 53535.221.228 по КК на гр. Омуртаг за изграждане на трасе за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените до ПУП-ПЗ и ПУП-ПП защитени зони са BG 0000432 „Голяма река“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г.; към момента защитената зона не е обявена с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР), BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на ОСВ, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021 г.) и BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-910/

11.12.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 24.02.2009 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.), **намиращи се на отстояние** от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектите за ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по Кадастралната карта на гр. Омуртаг и ПУП-ПП в обхват на Поземлени имоти №№ в община Омуртаг: 53062.15.55 по КК на с. Обител; 81147.12.4 и 81147.11.7 по КК с. Чернокашци; 16818.245.18 на с. Горно Козарево; 22664.302.37, 22664.302.11 и 22664.301.36 по КК на с. Долно Козарево; 39596.222.9, 39596.48.106, 39596.10.106, 39596.206.34, 39596.206.107, 39596.201.107 и 39596.201.340 по КК на с. Красноселци; 55381.26.45, 55381.49.26, 55381.29.20, 55381.29.34, 55381.49.26, 55381.10.339, 55381.46.38, 55381.10.17, 55381.10.19, 55381.47.15 по КК на с. Паничино; 53535.1.411, 53535.201.316, 53535.260.413, 53535.260.427, 53535.260.408, 53535.201.316, 53535.235.401, 53535.235.373, 53535.235.368, 53535.2.314, 53535.2.329, 53535.2.330, 53535.202.281, 53535.236.266, 53535.236.12, 53535.236.260, 53535.232.260, 53535.347.245, 53535.222.176, 53535.231.224, 53535.222.173, 53535.222.145, 53535.221.236 и 53535.221.228 по КК на гр. Омуртаг за изграждане на трасе за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000432 „Голяма река“ за опазване на природните местообитания, BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания и BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им;
- ПУП не предполага унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да предизвикат кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000432 „Голяма река“ за опазване на природните местообитания, BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания и BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици.

11. Със *Становище изх. № 10-37-1/23.09.2022г., РЗИ Търговище «Съгласува изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53535.221.243 по КК гр. Омуртаг във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на повишаваща подстанция „Омуртаг“ Ср.Н.33/110kV“ и ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за строеж присъединяване на ФЕЦ към преносната електрическа мрежа на „ЕСО“ ЕАД в подстанция „Омуртаг“, при условие, че при неговите последващи реализации се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето.*»

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на планове не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 19.10.2022 г.