



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 41 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ – СО) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 58606.19.147 и 58606.19.163, с. Пролеша, община Божурище, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: М Маджаров

и М

Кожухаров

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с плана за регулация се предвижда към границите на УПИ V-019147, кв. 9 да се прибави поземлен имот с идентификатор 58606.19.163, за създаване на нов УПИ V-147,163 „за складове, офиси и трафопост“, кв. 9, който да повтаря границите на поземлени имоти с идентификатори 58606.19.147 и 58606.19.163, с. Пролеша, община Божурище. Поземлен имот с идентификатор 58606.19.147 е с площ 7595 м², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: виско застрояване (до 10 м), а поземлен имот с идентификатор 58606.19.163 е с площ 23597 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.

С плана за застрояване се предвижда една едноетажна логистична сграда, свободно разположена в рамките на имота, с максимална височина до 10,00 м, в която ще се приемат и съхраняват пакетирани хранителни и нехранителни продукти. Сградата ще бъде разделена на две части с прилежащи към тях офиси и санитарно-битови помещения, като хранителните продукти ще се съхраняват в хладилници.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, с проектна дълбочина до 20-30 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма, с обем около 20 м³, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма. Захранването с електроенергия ще се осигури от наличната в района електропреносна мрежа.



Достъпът до новообразувания УПИ ще се осигури по действащата улична регулация, без да се изменя.

С така представения ПУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение включено в обхвата на т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000322 „Дргоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), отстояща на около 10,05 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като проектът не предвижда реализиране на дейности, които да доведат до възникване на аварии и не представлява ново предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал.
2. Съгласно Заповед № ТС-593/25.11.2024 г. на Зам. Кмет на Община Божурище се разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 58606.19.163, м. „Долен соват“, с. Пролеша, и проект за изменение на план за застрояване, в обхват УПИ V-019147 от кв. 9, м. „Черна бара“, гр. Божурище. Поземлен имот с идентификатор 58606.19.163 да се приобщи към УПИ V-019147 от кв. 9, м. „Черна бара“, гр. Божурище и да се създаде един нов УПИ в устройствена зона от разновидност „Смесена многофункционална зона (Смф)“.
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



6. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Бъдещето изграждане и облагородяване на територията, обект на плана, няма да наруши съществено ландшафта и природната среда в района.
8. В обхвата на ПУП няма характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти с културно-историческо значение, които да бъдат засегнати от проекта.
9. При реализиране на инвестиционното предложение, предмет на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните дейности.
10. Пространственият обхват на въздействие се ограничава единствено в рамките на разглежданите имоти.
11. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.
12. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), относно допустимостта на ПУП-ИПРЗ спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ПУ-01-50-/1/30.01.2025 г.:
 - 12.1. реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.;
 - 12.2. реализирането на плана е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището;
 - 12.3. реализирането на плана е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-6-5/23.06.2025 г., РЗИ – СО счита, че с прилагането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-50-/1/30.01.2025 г.:
 - за водовземаването от подземни води да бъде издадено разрешително при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от Закона за водите и изискванията на



Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1);

- изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води да бъде изградена, и да се поддържа, съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.08.2025

ИНЖ. ИРЕН

Директор на

ция по околната среда и водите – София

