



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -33...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУПО град Добрич, за поземлен имот (ПИ) № 72624.123.95, в землището на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**,

с адрес: гр. Добрич, ул. „България“ № 12.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

1. Изработване на проект за ЧИ на ОУПО град Добрич, за ПИ 72624.123.95, в землището на гр. Добрич, с цел промяна отреждането му от „Обработваеми земи – градини и оранжерии – „Сст“ в „Жилищна устройствена зона за малко етажно застрояване до 10м - „Жм“.
2. Ел. хранването и водоснабдяването на имота да се извърши от съществуващата електропреносна и водопроводна мрежи за района на гр. Добрич, в съответствие и след съгласуване с експлоатационните дружества.
3. Формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителят ще сключи договор с фирма оторизирана за дейността.

Имотът е разположен в район с изградена пътна инфраструктура и пътна връзка.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Територията, предмет на проект за ЧИ на ОУПО град Добрич, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет в гр. Добрич, с Решение № 27-6 по Протокол № 27 от проведено, на 26.10.2021г. заседание на Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА:

А/ Разрешава изработване на ЧИ на ОУПО град Добрич, за ПИ 72624.123.95, в землището на гр. Добрич, на основание чл. 124 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3 от същия закон, за промяна отреждането му от „Обработваеми земи – градини и оранжерии – „Ссг“ в „Жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване до 10м - „Жм“.

Б/ Дава съгласие на Христо Марков, в качеството му на заинтересовано лице да изработи и процедира ЧИ на ОУПО, за ПИ 72624.123.95, в землището на гр. Добрич, за своя сметка.

В/ Разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ, на основание чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за ПИ 72624.123.95, в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението на земеделска земя в за „Жилищно строителство“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на отстояния от имотните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. до 40%, Кинт до 1.0, Н до 10 м, Пл. озел. мин. 40%.

3. С ЧИ на ОУП се цели впоследствие изработване на ПУП-ПЗ на територията, който да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията.

Специфичните задачи са следните:

- посочване и ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- определяне конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
- предлагане на целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- изясняване транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
- посочване възможностите за хранване на въпросния имот с електроенергия;
- посочване връзката на ново предложеният обект със структурните елементи на околната среда.

4. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУПО, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

5. Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на град Добрич, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта,

който ще се реализират в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУПО на град Добрич върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на град Добрич се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, на около 0.760 км по права линия.

5.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 9.7 км в югозападна посока.

5.3 С реализацията на предвидените с плана за частично изменение на ОУПО на град Добрич дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 72 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 0.6 км от територията, предмет на плана.

5.4 С реализацията на проекта за частично изменение на ОУПО на град Добрич, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Суха река” с код BG0000107, тъй като:

5.4.1 територията е разположена в гр. Добрич, в близост до обекти с обществено предназначение, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

5.4.2 имотът граничи с улици от уличната мрежа на гр. Добрич.

5.5 Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

5.5.1 характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство обекти с обществено предназначение, околновръстен път и др.;

5.5.2 територията предмет на проекта, е значително отдалечена от защитените зони и защитените територии.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-19/1/04.03.2022г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същия няма *вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

6.1 Всички бъдещи негативни последствия, произтичащи от дейностите, реализирани в ПИ 72624.123.88, с НТП „За животновъдна ферма“, отстоящ на около 34м от ПИ 72624.123.95, следва да бъдат поети и редуцирани от възложителя и/или собствениците на имота за жилищно строителство.

6.2 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.3 В случай, че водоснабдяването на имота е от собствен водоизточник, подаваната от него вода трябва да отговаря на изискванията на Наредба 9/2001г. за

качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и същият следва да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение, поддържан от РЗИ-Добрич, като възложителят спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*.

6.4 В случай, че имота не е свързан с централна канализация, отпадните води, генерирани при експлоатацията му следва да се събират в изгребна водоупътна яма.

6.5 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.)*.

7. Съгласно представената информация:

- не се очаква ЧИ на ОУПО да засегне исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на *Закона за културно наследство*. При строителството ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и ще се действа съобразно изискванията на ЗПКМ;

- в близост до територията предмет на ЧИ на ОУП няма санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди.

8. При прилагането на ЧИ на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 21.12.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 22.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документация за ЧИ на ОУП.

13. Реализирането на предвижданията на ЧИ на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО ЧИ на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с ЧИ на ОУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено

положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.03.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

